

## 9.9 Il trasporto pubblico su gomma del territorio comunale di Aprica

Le linee su gomma di trasporto pubblico che servono il comune di Aprica sono gestite dalla società FNMAutoservizi; di seguito si riportano gli orari delle corse giornaliere.

<b>F29 APRICA - CORTENO - EDOLO a/r dall'8/9/2008 FERIALE</b>											
	<b>4500</b>	<b>1502</b>	<b>4004</b>	<b>1006</b>	<b>5008</b>	<b>8012</b>	<b>7012</b>	<b>5012</b>	<b>1014</b>	<b>5016</b>	<b>1016</b>
	Scol 6	Fer 6	Scol	Fer 6	Scol 5	E	1	Scol 5	Fer 6	Scol 5	Fer 6
<b>APRICA S. Pietro ag. Tours Aprica</b>	5.55	6.45		9.05		14.00	14.03	14.46	15.35	18.00	18.40
Aprica S. Pietro	5.57	6.47		9.07		14.02	14.05	14.46	15.37	18.02	18.42
Corte v. Nazionale	6.00	6.50		9.10		14.05	14.08	14.51	15.40	18.05	18.45
Campagnola (Corteno) v. Nazionale	6.08	6.58		9.18		14.13	14.16	14.59	15.48	18.13	18.53
Corteno Golgi centro	6.10	7.00		9.20	13.27	14.15	14.18	15.01	15.50	18.15	18.55
Santicolo	6.18	7.08									
Corteno Golgi centro	6.25	7.12									
Lombro bivio	6.29	7.19		9.24	13.31	14.19	14.22	15.05	15.53	18.19	18.59
Cortenedolo v. Nazionale 28	6.32	7.22	7.42	9.27	13.34	14.22	14.25	15.08	15.57	18.22	19.02
Vico (Edolo) p. S. Sebastiano	6.34	7.24	7.44	9.29	13.36	14.24	14.27	15.10	15.59	18.24	19.04
<b>Edolo staz. FNMA</b>	6.40	7.30	7.50	9.35	13.42	14.30	14.33	15.16	16.05	18.30	19.10
	<b>1001</b>	<b>1003</b>	<b>5007</b>	<b>7509</b>	<b>8509</b>	<b>5509</b>	<b>1511</b>	<b>5513</b>	<b>1513</b>		
	Fer 6	Fer 6	Fer 5	1	E	Scol 5	Fer 6	Scol 5	Fer 6		
<b>Edolo staz. FNMA</b>	6.15	8.30	13.10	13.15	13.25	13.58	14.47	17.15	17.55		
Vico (Edolo) p. S. Sebastiano	6.21	8.36	13.16	13.21	13.31	14.04	14.53	17.21	18.01		
Cortenedolo v. Nazionale 28	6.23	8.38	13.18	13.23	13.33	14.06	14.55	17.23	18.03		
Lombro bivio	6.26	8.41	13.21	13.26	13.36	14.09	14.58	17.26	18.06		
Corteno Golgi centro	6.30	8.45	13.25	13.30	13.40	14.13	15.02	17.30	18.10		
Santicolo				13.37		14.20	15.09	17.37	18.17		
Corteno Golgi centro				13.45		14.28	15.17	17.45	18.25		
Campagnola (Corteno) v. Nazionale	6.32	8.47		13.47	13.42	14.30	15.19	17.47	18.27		
Corte v. Nazionale	6.40	8.55		13.55	13.50	14.38	15.27	17.55	18.35		
Aprica S. Pietro via Roma 239	6.43	8.58		13.58	13.53	14.41	15.30	17.58	18.38		
<b>APRICA S. Pietro ag. Tours Aprica</b>	6.45	9.00		14.00	13.55	14.43	15.32	18.00	18.40		
ULTERIORI FERMATE: Aprica v. Roma 25; bivio per Trivigno; Nembra v. Nazionale 1; Galleno: v. Nazionale (bivio); Edolo v. Derna 8											
E Si effettua nei giorni feriali non scolastici											
1 Si effettua il sabato scolastico											
<b>Ferrovie Nord Milano Autoservizi S.p.A. Via Gorizia, 47 21047 Saronno (VA) tel. 02 961921</b>											
<b>www.fnmautoservizi.it - info.fnma@ferrovienord.it tel. 030 981147</b>											

## A41 APRICA - TRESEDA - SONDRIO a/r dal 7/9/2008 al 16/6/2009

	32 Scol	30 Fer6	36	38	40	48 Scol	42 Fer6	44 Fest	44 Fer6	46 Fer6	
<b>APRICA S. Pietro</b>		6.45	10.10	11.30	14.15	15.30		17.10	17.25		
Motta		7.10	10.25	11.55	14.30	15.52		17.25	17.40		
Corna		7.15	10.30	12.00	14.35	15.57		17.30	17.45		
Tresenda staz. FS		7.18	10.33	12.03	14.38	16.00		17.33	17.48		
Valgella		7.20	10.35	12.05	14.40			17.35	17.50		
S. Giacomo di Teglio staz. FS	7.10	7.23	10.38	12.08	14.43			17.38	17.53		
Chiuro stab. SAMAS	7.12	7.25	10.42	12.10	14.47			17.42	17.57		
Chiuro staz. FS	7.13	7.26	10.44	12.11	14.49			17.44	17.59		
Ponte in Valtellina staz. FS	7.15	7.28	10.46	12.13	14.51			17.46	18.01	18.50	
Tresivio staz. FS	7.19	7.32	10.50	12.17	14.55		16.50	17.50	18.05	18.54	
<b>SONDRIO Autostazione</b>	7.40	7.40	11.05	12.25	15.10		17.00	18.05	18.20	19.05	

	31 Fer6	33 Fest	35	39 Fest	47 Fer6	49 Scol	41 Fest	41 Fer6	43 Fer6	45 Fer6 1	51 (5)
<b>SONDRIO Autostazione</b>	8.00	8.30	10.30	12.30	12.40	14.30	16.10	16.30	16.40	18.25	21.30
Tresivio staz. FS	8.08	8.36	10.36	12.36	12.48	14.36	16.16	16.36	16.50	18.31	21.36
Ponte in Valtellina staz. FS	8.12	8.40	10.40	12.40	12.52	14.40	16.20	16.40		18.35	21.40
Chiuro staz. FS	8.14	8.42	10.42	12.42	12.54	14.42	16.22	16.42		18.37	21.42
Chiuro stab. SAMAS	8.15	8.43	10.43	12.43	12.55	14.43	16.23	16.43		18.38	21.43
S. Giacomo di Teglio staz. FS	8.17	8.45	10.45	12.45	12.57	14.45	16.25	16.45		18.40	21.45
Valgella	8.20	8.48	10.48	12.48	13.00	14.48	16.28	16.48		18.43	21.48
Tresenda staz. FS	8.22	8.50	10.50	12.50	13.02	14.50	16.30	16.50		18.45	21.50
Corna	8.25	8.53	10.53	12.53	13.05	14.53	16.33	16.53		18.48	21.53
Motta	8.30	8.58	10.58	12.58	13.10	14.58	16.38	16.58		18.53	21.58
<b>APRICA S. Pietro</b>	8.55	9.25	11.25	13.25	13.35	15.25	17.05	17.25		19.20	22.25

1 A Tresenda effettua coincidenza con la corsa 211 proveniente da Tirano.  
(5) Si effettua il venerdì feriale.  
L'ESERCIZIO DELL'AUTOLINEA È SOSPESO IL 25 DICEMBRE.  
**S.T.P.S. Società Trasporti Pubblici Sondrio S.p.A. Via Samaden, 35 23100 Sondrio tel. 0342 213170**  
**www.stps.it - info@stps.it**  
In sede è disponibile a richiesta la Carta dei Servizi di STPS S.p.A.

## A61 APRICA - TRESEDA - TIRANO a/r dall'8/9/2008 FERIALE

	2 Scol.	2A (1)	4	6	8			
<b>APRICA S. Pietro</b>	6.55	7.00	11.20	15.15	17.45			
Aprica P.T.	7.00	7.05	11.25	15.20	17.50			
Liscedo	7.04	7.09	11.29	15.24	17.54			
Belvedere	7.08	7.13	11.33	15.28	17.58			
Cantoniera	7.12	7.17	11.37	15.32	18.02			
Motta	7.16	7.21	11.41	15.36	18.06			
Tresenda staz. FS a.	-	7.25	11.45	15.40	18.10			
Tresenda staz. FS p.	-	7.27	11.47	15.42	18.12			
Stazzona	7.25	7.37	-	15.52	-			
Villa di Tirano - Poletta	7.28	7.39	11.54	15.54	18.19			
Villa di Tirano staz. FS	7.30	7.40	11.55	15.55	18.20			
<b>TIRANO staz. Autolinee</b>	7.35	7.45	12.00	16.00	18.25			

	1	3A (1)	3 Scol.	5	7			
<b>TIRANO staz. Autolinee</b>	10.30	12.05	12.45	14.30	16.55			
Villa di Tirano staz. FS	10.35	12.10	12.50	14.35	17.00			
Villa di Tirano - Poletta	10.36	12.11	12.51	14.36	17.01			
Stazzona	10.38	12.13	12.53	-	17.03			
Tresenda staz. FS a.	10.49	12.24	-	14.43	17.14			
Tresenda staz. FS p.	10.50	12.25	-	14.45	17.15			
Motta	10.54	12.29	12.59	14.49	17.19			
Cantoniera	10.58	12.33	13.03	14.53	17.23			
Belvedere	11.02	12.37	13.07	14.57	17.27			
Liscedo	11.06	12.41	13.11	15.01	17.31			
Aprica P.T.	11.10	12.45	13.15	15.05	17.35			
<b>APRICA S. Pietro</b>	11.15	12.50	13.20	15.10	17.40			

FERMATE A RICHIESTA: Madonna di Tirano, Traversa Valpilasca, bv. Villa, Poletta, bv. Bianzone, Stab. Boselli, Liscidini, Aprica S. Maria, Aprica Mavigna  
(1) Si effettua nei giorni extrascolastici  
Per collegamenti con Stazzona vedere anche il quadro orario TIRANO-TEGLIO  
**Automobilistica Perego S.p.A. Piazza Marinoni, 36 23037 Tirano (SO) tel. 0342 701200**  
**www.busperego.com - info@busperego.com**

# ORARI INVERNALI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO 2008-09



## PULLMAN DI LINEA E FERROVIE DELLO STATO

### APRICA - SONDRIO - APRICA AUTOLINEE STPS SONDRIO

Aprica - Sondrio	Sondrio - Aprica
② 06:45 → 07:40 ②	② 08:00 → 08:55 ②
10:10 → 11:05	③ 08:30 → 09:25 ③
11:30 → 12:25	10:30 → 11:25
14:15 → 15:10	③ 12:30 → 13:25 ③
② 17:25 → 18:20 ②	② 12:40 → 13:35 ②
③ 17:10 → 18:05 ③	① 14:30 → 15:25 ①
	③ 16:10 → 17:05 ③
	② 16:30 → 17:25 ②
	② 18:25 → 19:20 ②
	④ 21:30 → 22:25 ④

① Solo nei giorni scolastici ② Feriale su 6 giorni  
③ Festivo ④ Solo venerdì feriale

**Fermate:** Sondrio: parcheggio autostazione antistante FS

Aprica: Bar Cinema - Rist. Ambrosini - Agenzia La Bratta - Rist. Barbasch - S.Maria **Informazioni Tel. (0342) 213.170**

### APRICA - EDOLO - APRICA AUTOLINEE FNME

Aprica - Edolo	Edolo - Aprica
① 06:45 → 07:30 ①	① 06:15 → 06:45 ①
① 09:05 → 09:35 ①	① 08:30 → 09:00 ①
① 11:23 → 11:53 ①	① 10:50 → 11:20 ①
① 12:30 → 13:00 ①	① 12:00 → 12:30 ①
① 14:00 → 14:30 ①	① 13:25 → 13:55 ①
① 18:40 → 19:10 ①	① 17:55 → 18:40 ①

① Feriale dal lunedì al sabato

**Fermate:** EDOLO: stazione FNME APRICA: Via Roma

### PULLMAN MT BUS

#### APRICA - AEROPORTO DI BERGAMO ORIO AL SERIO

Aprica - Aeroporto	Aeroporto - Aprica
① 04:30 → ca. 07:30	② 09:30 → ca. 12:30
② 09:30 → ca. 12:30	③ 10:30 → ca. 13:30
② 14:00 → ca. 17:00	② 13:00 → ca. 16:00
	② 20:00 → ca. 23:00

① sabato e domenica ② Solo sabato ③ Solo domenica

#### APRICA - AEROPORTO DI MALPENSA

Aprica - Aeroporto	Aeroporto - Aprica
① 04:30 → ca. 07:30	② 10:00 → ca. 13:30
② 09:30 → ca. 12:30	③ 11:00 → ca. 14:30
② 14:00 → ca. 17:00	② 13:30 → ca. 17:00
	② 20:30 → ca. 00:00

① sabato e domenica ② Solo sabato ③ Solo domenica

**Informazioni Tel. (0342) 801.816**

### APRICA - TIRANO - APRICA AUTOLINEE PEREGO

Aprica - Tirano	Tirano - Aprica
③ 06:55 → 07:35 ③	③ 10:30 → 11:15 ③
② 07:00 → 07:45 ②	② 12:05 → 12:50 ②
① 11:20 → 12:00 ①	③ 12:45 → 13:20 ③
① 15:15 → 16:00 ①	① 14:30 → 15:10 ①
① 17:45 → 18:25 ①	① 16:55 → 17:40 ①

① Feriale su 6 giorni ② Nei giorni extrascolastici feriali

③ Scolastico

**Fermate:** APRICA: Bar Cinema - Ristorante Ambrosini - Agenzia La Bratta - Tre Mori - S.Maria

TIRANO: parcheggio autostazione difronte Ferrovia Retica  
**Per informazioni Tel. (0342) 701.200**

### TRESEDA - SONDRIO - MILANO C.I.E FERROVIE DELLO STATO

Treseda-Sondrio-Milano	Milano-Sondrio-Treseda
06:04 → 06:29 → 08:30	05:00 → 07:50 → 08:13 ①
07:03 → 07:30 → 09:30	06:10 → 08:13 → ..... ②
09:00 → 09:17 → 11:30	07:10 → 09:18 → 09:38 ②③
11:02 → 11:27 → 13:30	08:15 → 10:14 → 10:32
12:59 → 13:24 → 15:30	09:15 → 11:20 → 11:38
15:05 → 15:23 → 17:30	10:10 → 12:15 → 12:33 ②
②③ ..... → 16:18 → 18:30	12:15 → 14:13 → 14:32
17:05 → 17:23 → 19:30	14:15 → 16:13 → 16:32
②③ 17:53 → 18:17 → 20:28	16:15 → 18:16 → 18:36
19:05 → 19:23 → 21:30	17:00 → 19:24 → 19:46 ①
② 20:05 → 20:22 → 22:30	18:00 → 20:05 → ..... ②
① ..... → 20:14 → 22:30	19:05 → 21:18 → 21:36
	20:08 → 22:16 → ..... ②

① Feriale su 6 giorni ② Festivo ③ Milano Porta Garibaldi

**NB. Dal 13/12/08 gli orari saranno aggiornati**

**Per informazioni: Tel. (0342) 21.22.37**

### PREVENDITA BIGLIETTI

- ✓ PER TIRANO PRESSO EDICOLA SBN
- ✓ PER SONDRIO PRESSO BAR CINEMA-EDICOLA SBN
- ✓ PER EDOLO PRESSO BAR CINEMA
- ✓ FERROVIE DELLO STATO PRESSO BIGLIETTERIA A SONDRIO O TIRANO

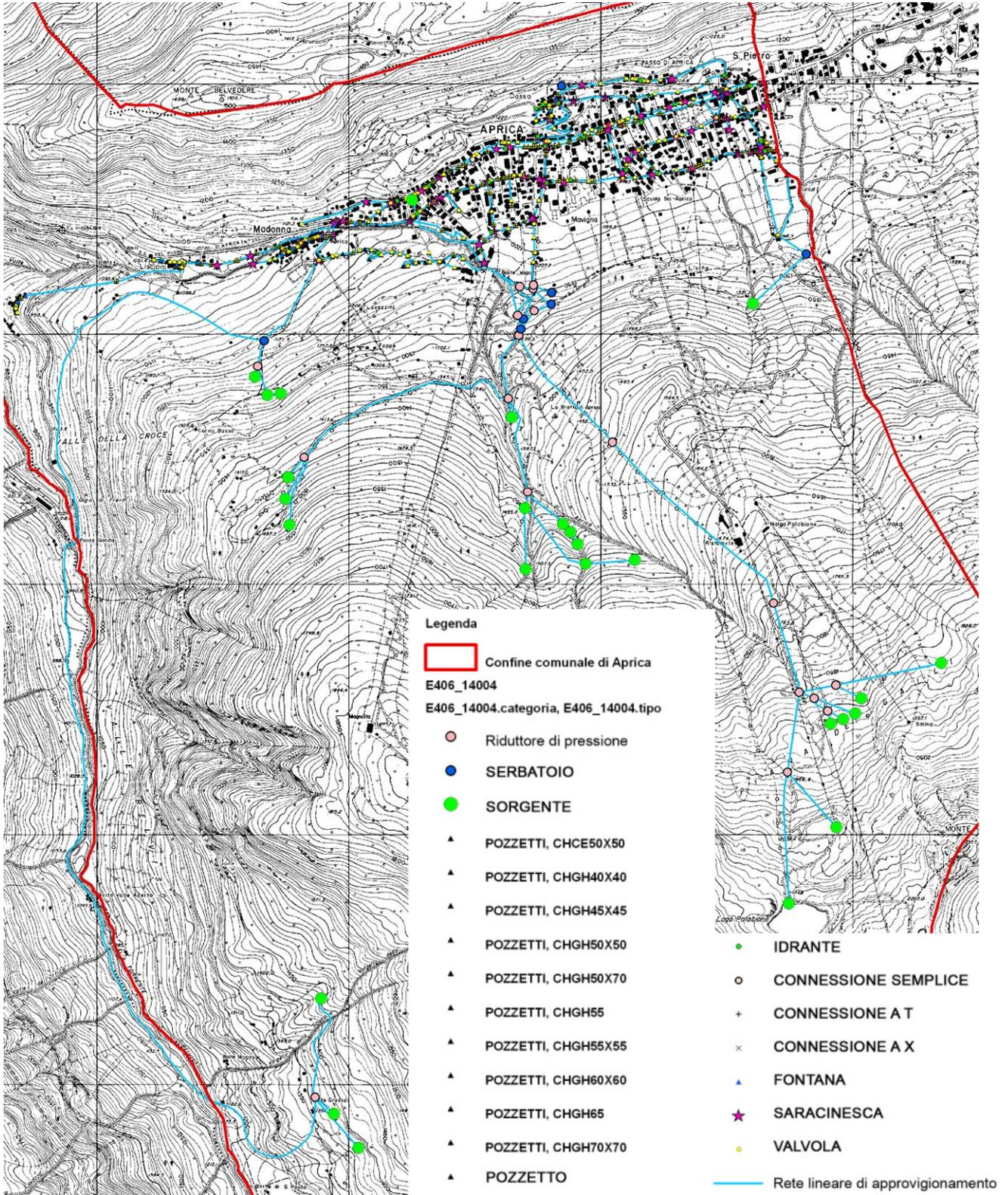


**FERROVIE  
DELLO STATO**

## 9.10 Impianti tecnologici<sup>19</sup>

### Reti acquedotto e fognarie

Il Comune di Aprica è servito da una rete di approvvigionamento acqua ramificata lungo le aree edificate e turistiche del territorio comunale.<sup>20</sup>



<sup>19</sup> Le informazioni presenti nel paragrafo sono state recepite dal Documento di Scoping ai capitoli relativi

<sup>20</sup> Dati forniti dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano

Il Comune di Aprica è servito da un impianto di depurazione in località Liscidini. Il Comune ha fornito la documentazione relativa all'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale da parte della Provincia di Sondrio – Settore Risorse Ambientali - Servizio Ambiente – n° 97/07 del 6 giugno 2007.

Le potenzialità garantite dovranno essere:

2.000 <potenzialità> 10.000 in bassa e media stagione

10.000 <potenzialità> 50.000 in alta stagione

Sul territorio comunale è presente un potabilizzatore delle acque.

Sono inoltre presenti diversi acquedotti rurali.

Nel comune non è presente alcuna centrale idroelettrica, ve ne è una al confine ovest, in Val Belviso, nel comune di Teglio.

### **Rete di metanizzazione**

Il comune di Aprica è attraversato da una rete di metanizzazione di media e bassa pressione, gestita da Enel Gas. Sono servite tutte le frazioni abitate, ad esclusione di Liscedo e San Paolo.

### **Raccolta rifiuti**

Il Comune di Aprica è dotato di un centro di raccolta differenziata per i rifiuti sito in via Vecchio Mulino.

Il Sindaco del Comune, nella raccomandata del 21/06/2010 indirizzata alla Provincia di Sondrio – Settore Programmazione integrata Turismo, Cultura e Ambiente e alla Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica U.O. Programmazione Integrata Valorizzazione Rifiuti, "dichiara:

- *La conformità urbanistica del Centro di raccolta che sorge su area di proprietà comunale e in ambito definito dal P.R.G. come attrezzature di interesse comune e spazi pubblici attrezzati.*
- *La conformità edilizia del medesimo, in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi e/o concessori:*
- *Realizzazione: autorizzazione paesaggistica n.7311 del 4 dicembre 1996 e Concessione Edilizia n.1741 del 4 dicembre 1996;*
- *Ampliamento: autorizzazione paesaggistica n.6756 del 26.10.1998 e Concessione Edilizia n.1874 del 28 ottobre 1998;*
- *Installazione rete metallica di protezione: autorizzazione paesaggistica n.4863 del 22.10.2007 e Permesso di Costruire n.2827 del 22.10.2007'.*

## 10 IL SISTEMA DEI VINCOLI

Il sistema dei vincoli è uno degli elementi cardine su cui basare la pianificazione e le attività di governo del territorio. E' dunque indispensabile che tutti i vincoli di cui si dispongono informazioni vengano individuati cartograficamente.

Le tavole relative al quadro vincolistico sono:

TAV 4A	Vincoli ambientali	1:10.000
TAV 4B	Vincoli amministrativi	1:10.000
TAV 5A	Vincoli ambientali	1:5.000
TAV 5B	Vincoli amministrativi	1:2.000

In generale, il sistema dei vincoli si articola come segue:

### 1. Vincoli apposti dalla **legislazione nazionale e/o regionale**

- 1.1 vincoli di natura storico-monumentale e ambientale-paesaggistica (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42):
  - 1.1.1 decretati (edifici e manufatti vincolati con atto amministrativo, ambiti vincolati *ex lege*)
  - 1.1.2 non decretati (derivanti dalla presenza di fiumi, boschi, alte quote, usi civici)
- 1.2 ambiti di elevata naturalità tutelati ex art. 17 del P.T.P.R. (aree individuate al fine di limitare le possibili trasformazioni del territorio oltre determinate quote: aree nelle quali la pressione antropica, intesa come insediamento stabile, prelievo di risorse o semplice presenza di edificazione, è storicamente limitata)
- 1.3 vincolo idrogeologico
- 1.4 parchi nazionali e regionali istituiti
- 1.5 Zone di Protezione Speciale (ZPS) e Siti di Interesse Comunitario (SIC) – rete natura 2000

### 2. Limitazioni di enti e **soggetti diversi dallo Stato e dalla Regione** (Provincia, ASL, ARPA, STER, ecc...)

- 2.1 grandi infrastrutture previste nelle specifiche tavole del P.T.C.P. delle province di Brescia e Sondrio
- 2.2 indagini geologiche, idrogeologiche e sismiche definizione di classi di fattibilità per le azioni di piano. Classi alte → livelli di tutela stringenti → definizione di ambiti nei quali le trasformazioni saranno particolarmente limitate ovvero assolutamente interdette
- 2.3 eventuali attività produttive a rischio di incidente rilevante
- 2.4 fasce di rispetto (pozzi e captazione delle acque sorgive ad uso idropotabile, rispetti cimiteriali, rispetti per le zone destinate a discariche e al trattamento rifiuti - depuratori, linee aeree di distribuzione dell'energia elettrica)

Per quanto riguarda le aree a vincolo ambientale e idrogeologico, ambiti di elevata naturalità, si rimanda all'art. 19 del PdR: "*Nelle aree sottoposte a vincoli speciali del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e del R.D. 30 dicembre 1923, n.3267, individuate in apposita*

*cartografia dei Vincoli Ambientali, sono consentite le sole opere approvate preventivamente dagli organi di controllo preposti (Soprintendenza, Comune, Provincia, Comunità Montana, ecc.) così come specificato nella L.R. 11 marzo 2205, n.12 e all'art. 44 della L.R. 31-08. Al di sopra della quota altimetrica di 1200 ml/slm operano le previsioni di cui all'art. 17 del Piano Paesaggistico Regionale allegato al Piano Territoriale Regionale. Le zone edificabili (AT) previste all'interno degli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 del Piano Paesaggistico risultano tali a termini del comma 6 paragrafo a) del medesimo articolo, in quanto, cioè, già previste nel PTCP".*

## **10.1 Vincoli apposti alla legislazione nazionale e/o regionale**

### *Vincoli di natura storico-monumentale e ambientale-paesaggistica*

I beni immobili che rispondono alla definizione di beni culturali oggetto di tutela secondo gli artt. 10-13-14 del D.Lgs. 42/2004, sono i seguenti:

1. Chiesa di S.S. Pietro e Paolo
2. Chiesa di Santa Maria Assunta

Sono aree tutelate per legge, ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004:

1. Gli Ambiti di particolare interesse ambientale sono stati individuati con la D.G.R. 10 dicembre 1985, n. 4/3859, in attuazione delle disposizioni della L. 431/85, art. 1-ter., in attesa dell'adozione del Piano Paesistico Regionale previsto dalla stessa Legge. Il Piano Paesistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 6 marzo 2001, n. 7/197, ha successivamente distinto all'interno di questa categoria due tipologie di ambiti di tutela:
  - gli ambiti di elevata naturalità definiti dall'art. 17 delle Norme di attuazione come "quei vasti ambiti nei quali la pressione antropica, intesa come insediamento stabile, prelievo di risorse o semplice presenza di edificazione, è storicamente limitata".
  - gli ambiti di specifico valore storico-ambientale e di contiguità ai parchi regionali individuati puntualmente dall'art. 18 delle Norme di attuazione.
2. I territori contermini ai laghi (vincolo comma 1, lettera b – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. DGR del 25 luglio 1986 n. 12028 riportata anche nel SIBA), compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi:
  - Lago Palabione
3. Fiumi e corsi d'acqua (vincolo comma 1, lettera c – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. DGR del 25 luglio 1986 n. 12028 riportata anche nel SIBA), per una fascia di 150 metri per sponda:
  - Torrente Fiumicello in Val di Corteno (solo per un breve tratto sul confine comunale con Corteno Golgi)
  - Torrente Valle Aprica
  - Torrente Belviso (lungo il confine occidentale con il comune di Teglio)
4. Montagna (vincolo comma 1, lettera d – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. SIBA), per le aree eccedenti la quota di 1.600 metri s.l.m.
5. I ghiacciai e i circhi glaciali (vincolo comma 1, lettera e – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. SIBA)

6. Parchi e riserve nazionali e regionali (vincolo comma 1, lettera f – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. SIBA):
  - Parco delle Orobie Valtellinesi
7. I territori coperti da foreste e da boschi (vincolo comma 1, lettera g – art. 142 D.Lgs. 42/2004, cnf. SIBA). Le aree boscate sono da individuarsi in base all'art. 3 della L.R. 27/2004.

#### Vincolo idrogeologico

Il territorio comunale è interessato, per gran parte del territorio, da vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923.

### **10.2 Limitazioni di enti e soggetti diversi dallo Stato e dalla Regione**

#### Allevamenti presenti sul territorio comunale e su quello dei comuni contermini

Il Regolamento Locale di Igiene individua distanze minime da mantenere nel caso di nuovi insediamenti produttivi d'allevamento. Non sono presenti, nel Regolamento Locale d'Igiene, distanze minime da mantenere dagli allevamenti esistenti nel caso di nuove zone edificabili.

#### Indagini geologiche, idrogeologiche e sismiche

Si rimanda agli studi specifici, facenti parte del Documento di Piano, per le limitazioni alla trasformazione del territorio per motivi di carattere geologico e idrogeologico.

#### Fasce di rispetto, di salvaguardia e arretramento dell'edificazione

Il P.G.T. prescrive fasce di rispetto o di arretramento all'edificazione che producono limitazioni all'utilizzo delle aree edificabili in relazione a: infrastrutture della viabilità, cimitero, pozzi e/o sorgenti per acqua ad uso idropotabile, reticolo idrico, elettrodotti.

Le aree non edificate ricomprese in tali fasce dovranno essere sistemate preferibilmente a verde piantumato, quale intervento di mitigazione ambientale. Qualora tali fasce di rispetto interessassero zone edificabili, la relativa superficie è computata ai fini del calcolo dell'edificabilità ammessa. È ammesso l'uso dell'attività agricola, ove consentita dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Gli edifici eventualmente esistenti all'interno di tali zone in contrasto con le prescrizioni delle N.T.A. possono essere oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza incremento di s.l.p., salvo che per gli adeguamenti igienici e tecnologici. In caso di comprovata necessità e di interesse pubblico, previa autorizzazione, se richiesta, degli enti competenti, può essere concessa la costruzione di: piste ciclabili, parcheggi pubblici con relative corsie di accesso, cabine di trasformazione della rete elettrica e del gas, nuove strade, ampliamenti ed adeguamenti stradali, sottoservizi e servizi a rete.

Per quanto riguarda le fasce di rispetto stradali, devono essere rispettate le distanze previste dal Codice della Strada. In tali fasce non è consentita alcuna nuova edificazione né fuori né entro terra. All'interno del perimetro del Centro Abitato le distanze dal confine stradale da rispettare per interventi di nuova costruzione, ristrutturazioni ed ampliamenti sono quelle previste dal P.G.T.

Il Comune di Aprica è dotato di due cimiteri comunali, uno sito in località San Pietro d'Aprica, l'altro in località Madonna d'Aprica. Le fasce di rispetto cimiteriale per entrambi i cimiteri risultano definite secondo le varianti 1 e 2 approvate con delibera n.29611 del 1/07/97 al PRG. Tali riduzioni delle fasce di rispetto cimiteriale sono state approvate visto il parere favorevole della USSL n°23 di Tirano, emesso con deliberazioni n°500 e n°501 del 11/10/1994. All'interno degli ambiti perimetrati sulle tavole grafiche del P.G.T. non è consentita alcuna nuova edificazione né fuori né entro terra, fatti salvi: gli ampliamenti delle strutture cimiteriali, i chioschi a carattere provvisorio per le attività (anche commerciali) di servizio al cimitero, previa apposita autorizzazione, i volumi tecnici senza presenza di persone, opere di urbanizzazione necessarie all'accesso e alla sosta pedonale e veicolare. Per gli edifici esistenti collocati all'interno della fascia cimiteriale sono ammessi, ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle leggi sanitarie così come modificato dall'art. 28 della Legge 166/02, interventi di adeguamento e recupero, nonché di ampliamento nella percentuale massima del 10% della s.l.p. esistente.

#### **Situazione Cimitero di San Pietro:**

loculi vecchi realizzati: 140 – occupati: 129; liberi: 11;

loculi nuovi in previsione: 150 circa

fosse presenti: 100, tutte occupate.

#### **Situazione Cimitero di Santa Maria:**

loculi realizzati: 136 – occupati: 83; liberi: 53;

fosse presenti: 192 – occupate: 172; libere: 20.

Le fasce di rispetto delle sorgenti sono desunte dallo studio geologico comunale di adeguamento al PRG nell'anno 2000 effettuato dal dott. geol. Mario Curcio; di seguito si riporta lo stralcio:

#### *Rispetto opere di captazione acque ad uso potabile*

La Circolare della Regione Lombardia 38/SAN/83 e il DPR 236 del 24/05/1988 prevedono, per la tutela dei requisiti di qualità delle acque emunte destinate al consumo umano, "zone di rispetto" delle opere di captazione.

Il DPR 236 del 24/05/1988, in attuazione della direttiva CEE n° 80/778 concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano, prevede le aree di salvaguardia distinte in :

- ❑ **Zona di tutela assoluta;**
- ❑ **Zona di rispetto;**
- ❑ **Zona di protezione.**

La "zona di tutela assoluta" è quella estesa fino a 10 metri di distanza dal perimetro della struttura drenante nei settori di versante posti ai lati e a monte della captazione, con aumento nel settore direttamente a monte fino alla distanza che comporti una salita di 10 metri dalla quota della sorgente. La zona è indicata, compatibilmente con il rapporto di scala, nella cartografia di sintesi.

Come stabilito dall'art. 5 del precitato DPR 236 del 24/05/1988, *la zona di tutela assoluta è adibita esclusivamente ad opera di presa ed a costruzioni di servizio; deve essere recintata e provvista di canalizzazione per le acque meteoriche.*

La "**zona di rispetto**" è quella corrispondente al settore di bacino imbrifero superficiale della sorgente per la estensione di 200 metri di distanza dal perimetro della struttura drenante; la delimitazione è stata indicata per tutte le sorgenti captate ad uso idropotabile del comune di Aprica.

Come stabilito dall'art. 6 del DPR 236 del 24/05/1988:

*nelle zone di rispetto sono vietate le seguenti attività o destinazioni: a) dispersione ovvero immissione in fossi non impermeabilizzati, di reflui, fanghi e liquami anche se depurati; b) accumulo di concimi organici; c) dispersione nel sottosuolo di acque bianche provenienti da piazzali e strade; d) aree cimiteriali; e) spandimento di pesticidi e fertilizzanti; f) aperture di cave o pozzi; g) discariche di qualsiasi tipo, anche se controllate; h) stoccaggio di rifiuti, reflui, prodotti, sostanze chimiche pericolose, sostanze radioattive; i) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli; l) impianti di trattamento rifiuti; m) pascolo e stazzo di bestiame.*

*Nelle zone di rispetto è vietato l'insediamento di fognature e pozzi perdenti; per quelle esistenti si adottano, ove possibile, le misure per il loro allontanamento.*

Qualsiasi intervento che comporti mutamento dello stato attuale del suolo, si propone che possa essere autorizzato solo dopo che sia stato accertato, in base a indagine idrogeologica adeguatamente approfondita, che l'intervento stesso non comporti compromissione della funzionalità delle opere di captazione e della qualità delle acque captate.

La "**zona di protezione**" è l'area di alimentazione degli acquiferi con dimensioni non prefissate e può comprendere l'intero bacino imbrifero della sorgente.

Come stabilito dall'art. 7 del DPR 236 del 24/05/1988 " nelle zone di protezione possono essere adottate misure relative alla destinazione del territorio interessato, limitazioni per insediamenti civili, produttivi, turistici, agroforestali e zootecnici; anche per queste zone si può prescrivere che qualsiasi intervento che comporti mutamento dell'uso attuale del suolo debba preliminarmente essere sottoposto a verifica della compatibilità con l'esigenza di tutela della risorsa idropotabile.

Per quanto riguarda il reticolo idrico, si rimanda alla normativa dell'apposito studio.

Per quanto riguarda le fasce di rispetto dagli elettrodotti, devono essere rispettate le distanze previste dalla L. 36/2001, dal Dpcm 8/07/2003 e dalla Circolare del Ministero dell'Ambiente del 15/11/2004 prot. DSA/2004/25291, così come riportate graficamente nelle tavole grafiche del P.G.T.

## **11 IL SISTEMA PAESISTICO**

Per quanto riguarda gli aspetti relativi a questo tema si rimanda alle due tavole 2A e 2B del quadro di riferimento sovracomunale e alle due tavole 12 e 13 del quadro conoscitivo del territorio comunale.

Negli elaborati 2A e 2B (Percezione del territorio a livello sovracomunale e comunale) si evidenziano i punti panoramici, i coni ottici, le visuali sensibili, le emergenze percettive, quali sommità montane e peculiarità del paesaggio. Vengono inoltre presentate viste panoramiche per comprendere il territorio nel quale è inserito il Comune di Aprica e la percezione di esso dal contesto in cui è collocato.

Nella tavola 12 (Caratteri ambientali) vengono presentati il suolo urbanizzato, agricolo e forestale, le unità di paesaggio, le definizioni di ambiente, territorio e paesaggio, le viste satellitari e l'ortofotopiano del Comune di Aprica.

Nella tavola 13 (Caratteri paesaggistici) si evidenziano il paesaggio urbanizzato, agricolo e forestale, le aree e gli edifici di proprietà pubblica, i servizi, le attività economiche e religiose, i caratteri paesaggistici esistenti da D.G.R. 15/03/06 n.8/2121 – elementi costitutivi del paesaggio.

## **12 INDAGINE DEMOGRAFICA**

Lo scopo della presente indagine è quello di analizzare le dinamiche sociali ed insediative della popolazione residente nel Comune di Aprica operando un confronto con l'evoluzione nei comuni limitrofi e nella provincia di Sondrio ed eseguendo una stima preventiva dei possibili incrementi o decrementi demografici.

La valutazione delle tendenze demografiche è legata allo studio di alcuni fenomeni tra loro relazionati come:

- l'andamento e la suddivisione per sesso e fasce d'età della popolazione residente
- l'evoluzione della struttura della famiglia
- la struttura del patrimonio edilizio
- l'analisi dei fattori economici

A tale scopo sono stati raccolti i dati relativi alla popolazione residente nel Comune in corrispondenza dei censimenti eseguiti dal 2002 al 2011, forniti dall'ufficio anagrafe del comune di Aprica, i dati reperiti dall'Istituto Centrale di Statistica (ISTAT) e i dati recepiti dal sito internet <http://www.comuni-italiani.it/014/004/amm.html>.

## 12.1 La popolazione residente: censimenti e dati anagrafici

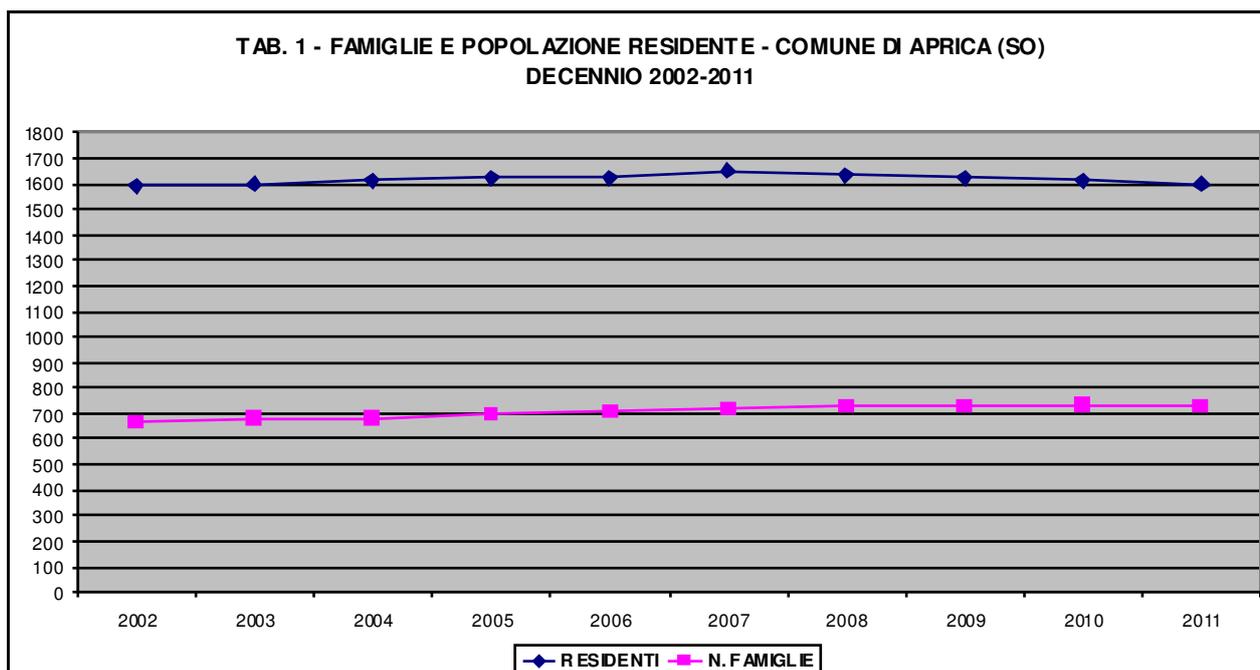


Grafico popolazione e famiglie residenti, 2002-2011, Comune di Aprica – fonte: Ufficio Anagrafe – Comune di Aprica (SO)

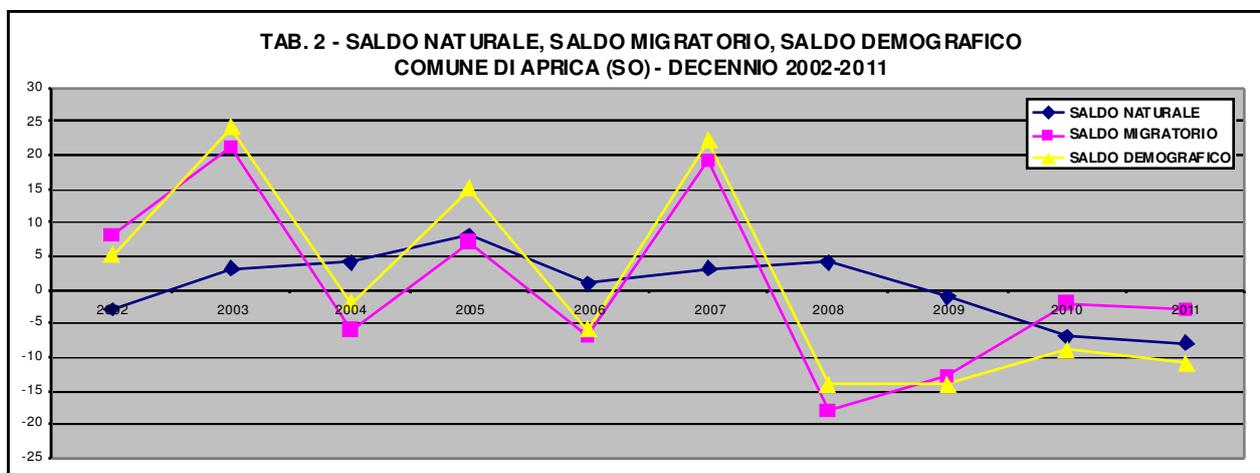


Grafico saldo naturale, saldo migratorio, saldo demografico, 2002-2011, Comune di Aprica – fonte: Ufficio Anagrafe – Comune di Aprica (SO)

Come si può notare dalla tabella, dal 2002 al 2011 l'andamento della popolazione è irregolare. Si riscontrano incrementi di popolazione e decrementi. Il tasso di incremento naturale risulta positivo dello 0,23%, mentre il saldo demografico totale è pari a 10.

Confrontando l'andamento demografico nei comuni limitrofi ad Aprica è evidente che lo spopolamento è una caratteristica che accomuna i paesi montani dell'alta Valtellina e Valle Camonica e in generale tutte le aree montane.

COMUNE DI APRICA (SO) - CITTADINI RESIDENTI AL 31 DICEMBRE DEL DECENNIO 2002-2011

	* RESIDENTI	* N. FAMIGLIE	FAMIGLIA MEDIA	* NATI	* MORTI	SALDO NATURALE	TASSO DI INCREMENTO NATURALE	* IMMIGRATI	* EMIGRATI	SALDO MIGRATORIO	TASSO DI INCREMENTO MIGRATORIO	SALDO DEMOGRAFICO TOTALE	TASSO DI INCREMENTO TOTALE
2002	1591	667	2,39	16	19	-3	-0,19 %	43	35	8	0,50 %	5	0,31 %
2003	1599	678	2,36	17	14	3	0,19 %	45	24	21	1,31 %	24	1,50 %
2004	1613	682	2,37	18	14	4	0,25 %	26	32	-6	-0,37 %	-2	-0,12 %
2005	1625	698	2,33	24	16	8	0,49 %	49	42	7	0,43 %	15	0,92 %
2006	1621	706	2,30	17	16	1	0,06 %	30	37	-7	-0,43 %	-6	-0,37 %
2007	1650	718	2,30	14	11	3	0,18 %	49	30	19	1,15 %	22	1,33 %
2008	1635	728	2,25	23	19	4	0,24 %	26	44	-18	-1,10 %	-14	-0,86 %
2009	1621	730	2,22	13	14	-1	-0,06 %	23	36	-13	-0,80 %	-14	-0,86 %
2010	1612	733	2,20	11	18	-7	-0,43 %	40	42	-2	-0,12 %	-9	-0,56 %
2011	1601	730	2,19	13	21	-8	-0,50 %	41	44	-3	-0,19 %	-11	-0,69 %
<b>SOMMA DECENNIO</b>		<b>7070</b>	<b>22,89</b>	<b>166</b>	<b>162</b>	<b>4</b>	<b>0,23 %</b>	<b>372</b>	<b>366</b>	<b>6</b>	<b>0,38 %</b>	<b>10</b>	<b>0,61 %</b>
<b>MEDIA DECENNIO</b>		<b>707,00</b>	<b>2,29</b>	<b>16,60</b>	<b>16,20</b>	<b>0,40</b>	<b>0,02 %</b>	<b>37,20</b>	<b>36,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,04 %</b>	<b>1,00</b>	<b>0,06 %</b>

\* DATI FORNITI DAL COMUNE DI APRICA - UFFICIO ANAGRAFE

POPOLAZIONE MEDIA NEI 10 ANNI (2002-2011) = (16.170)/10 =

1.617

TASSO DI INCREMENTO-DECREMENTO NATURALE DELLA POPOLAZIONE =

0,23 %

Si riportano di seguito i dati relativi alle indagini sulla popolazione residente nel comune di Aprica e nei comuni limitrofi delle Province di Sondrio e Brescia. Fonte: sito internet <http://www.comuni-italiani.it>

### Comune di Aprica (SO)

N° abitazioni (2001): **4.004**

N° famiglie (2010): **733**

Popolazione residente (2010): **1.612 – 776 M/836 F**

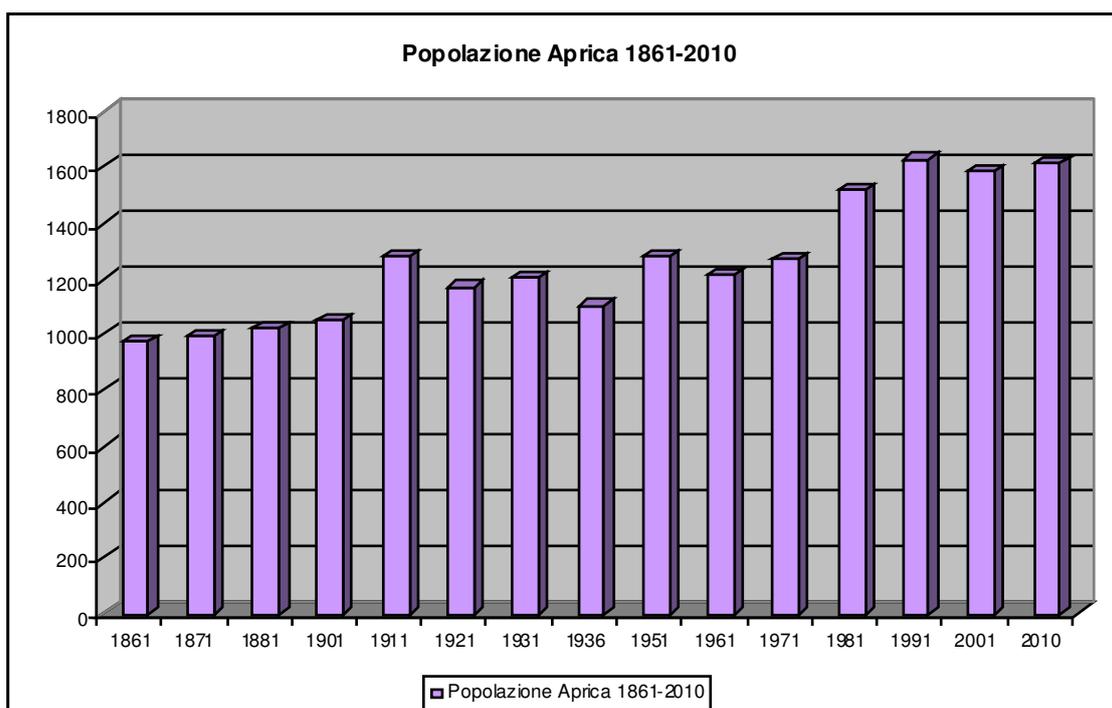
% trend popolazione 2001-2010: **1,6%**

Età media 2011: **42,8**

Tasso natalità 2010: **6,8**



Popolazione Aprica 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	973		Minimo
1871	993	2,1%	
1881	1.023	3,0%	
1901	1.052	2,8%	
1911	1.280	21,7%	
1921	1.170	-8,6%	
1931	1.203	2,8%	
1936	1.103	-8,3%	
1951	1.278	15,9%	
1961	1.214	-5,0%	
1971	1.272	4,8%	
1981	1.516	19,2%	
1991	1.627	7,3%	Massimo
2001	1.588	-2,4%	
2010 ind	1.621	1,5%	



### Aprica – Popolazione per Età

Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	14,1%	67,6%	18,4%	1.621	130,7%	41,5
2008	14,6%	66,4%	19,0%	1.650	129,9%	41,7
2009	14,4%	66,5%	19,0%	1.635	131,8%	41,9
2010	14,4%	65,7%	19,9%	1.621	137,6%	42,3
2011	14,4%	65,3%	20,3%	1.612	140,9%	42,8

### Cittadini Stranieri - Aprica

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	%	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati	%
2005	40	1.625	2,5%	8				47,5%
2006	46	1.621	2,8%	7			5	47,8%
2007	70	1.650	4,2%	19	37	28	8	48,6%
2008	64	1.635	3,9%	19	34	25	9	50,0%
2009	66	1.621	4,1%	17	25	8	11	54,5%
2010	61	1.612	3,8%					50,8%

### Aprica – Coniugati e non (2011)

Maschi		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi	378	48,7%
Coniugati	367	47,3%
Divorziati	15	1,9%
Vedovi	16	2,1%
<b>Totale</b>	<b>776</b>	

Femmine		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Nubili	321	38,4%
Coniugate	399	47,7%
Divorziate	19	2,3%
Vedove	97	11,6%
<b>Totale</b>	<b>836</b>	

Totale		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi/Nubili	699	43,4%
Coniugati/e	766	47,5%
Divorziati/e	34	2,1%
Vedovi/e	113	7,0%
<b>Totale</b>	<b>1.612</b>	

### Aprica – Redditi Irpef

Anno	Dichiaranti	Popolazione	% pop.	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2005	956	1.625	58,8%	17.569.570	18.378	10.812
2006	974	1.621	60,1%	18.181.875	18.667	11.216
2007	977	1.650	59,2%	23.580.750	24.136	14.291
2008	977	1.635	59,8%	20.012.668	20.484	12.240
2009	1.000	1.621	61,7%	20.354.681	20.355	12.557

## Comune di Teglio (SO)

N° abitazioni (2001): **4.419**

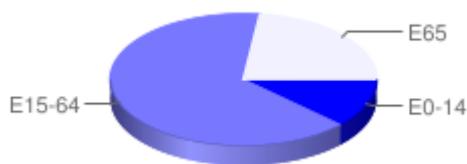
N° famiglie (2010): **2.129**

Popolazione residente (2010): **4.769 – 2.370 M/2.399 F**

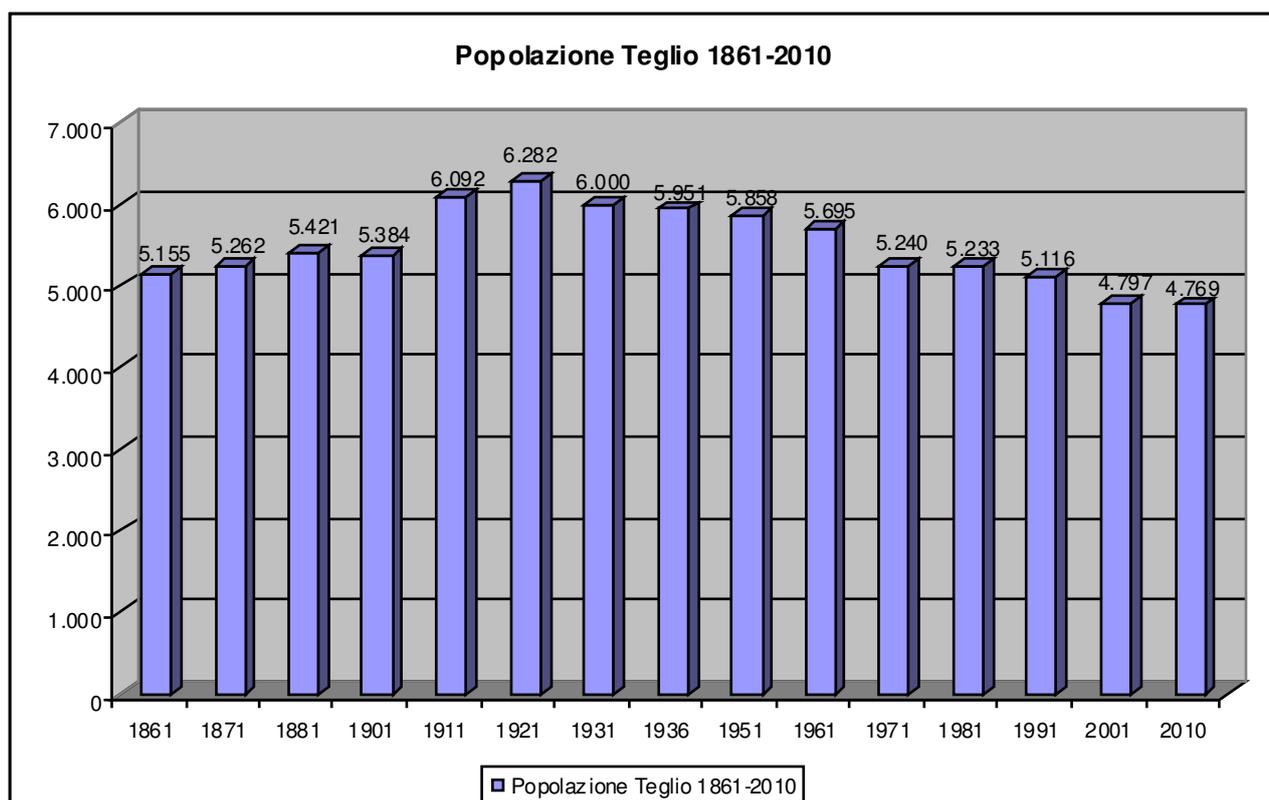
% trend popolazione 2001-2010: **-0,5%**

Età media 2011: **45,7**

Tasso natalità 2010: **10,3**



Popolazione Teglio 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	5.155		
1871	5.262	2,1%	
1881	5.421	3,0%	
1901	5.384	-0,7%	
1911	6.092	13,2%	
1921	6.282	3,1%	Massimo
1931	6.000	-4,5%	
1936	5.951	-0,8%	
1951	5.858	-1,6%	
1961	5.695	-2,8%	
1971	5.240	-8,0%	
1981	5.233	-0,1%	
1991	5.116	-2,2%	
2001	4.797	-6,2%	
2010 ind	4.769	-0,6%	Minimo



Teglio – Popolazione per Età						
Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	11,8%	64,9%	23,3%	4.773	198,2%	44,8
2008	11,6%	64,8%	23,6%	4.785	203,8%	45,0
2009	11,6%	65,1%	23,3%	4.801	201,4%	45,2
2010	10,7%	65,5%	23,8%	4.765	222,1%	46,1
2011	12,0%	64,4%	23,6%	4.769	196,5%	45,7

Cittadini Stranieri - Teglio								
Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	%	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati	%
2005	141	4.755	3,0%	25				47,5%
2006	164	4.773	3,4%	28			5	47,8%
2007	179	4.785	3,7%	36	96	83	8	48,6%
2008	221	4.801	4,6%	42	103	101	9	50,0%
2009	245	4.765	5,1%	51	127	110	11	54,5%
2010	269	4.769	5,6%					53,5%

#### Teglio – Coniugati e non (2011)

Maschi		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi	1.122	47,3%
Coniugati	1.144	48,3%
Divorziati	36	1,5%
Vedovi	68	2,9%
<b>Totale</b>	<b>2.370</b>	

Femmine		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Nubili	826	34,4%
Coniugate	1.142	47,6%
Divorziate	28	1,2%
Vedove	403	16,8%
<b>Totale</b>	<b>2.399</b>	

Totale		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi/Nubili	1.948	40,8%
Coniugati/e	2.286	47,9%
Divorziati/e	64	1,3%
Vedovi/e	471	9,9%
<b>Totale</b>	<b>4.769</b>	

Teglio – Redditi Irpef						
Anno	Dichiaranti	Popolazione	% pop.	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2005	2.491	4.755	52,4%	43.655.180	17.525	9.181
2006	2.545	4.773	53,3%	46.191.649	18.150	9.678
2007	2.596	4.785	54,3%	49.797.592	19.182	10.407
2008	2.619	4.801	54,6%	51.087.355	19.506	10.641
2009	2.607	4.765	54,7%	52.954.329	20.312	11.113

## Comune di Corteno Golgi (BS)

N° abitazioni (2001): **3.994**

N° famiglie (2010): **911**

Popolazione residente (2010): **2.028 – 1.023 M/1.005 F**

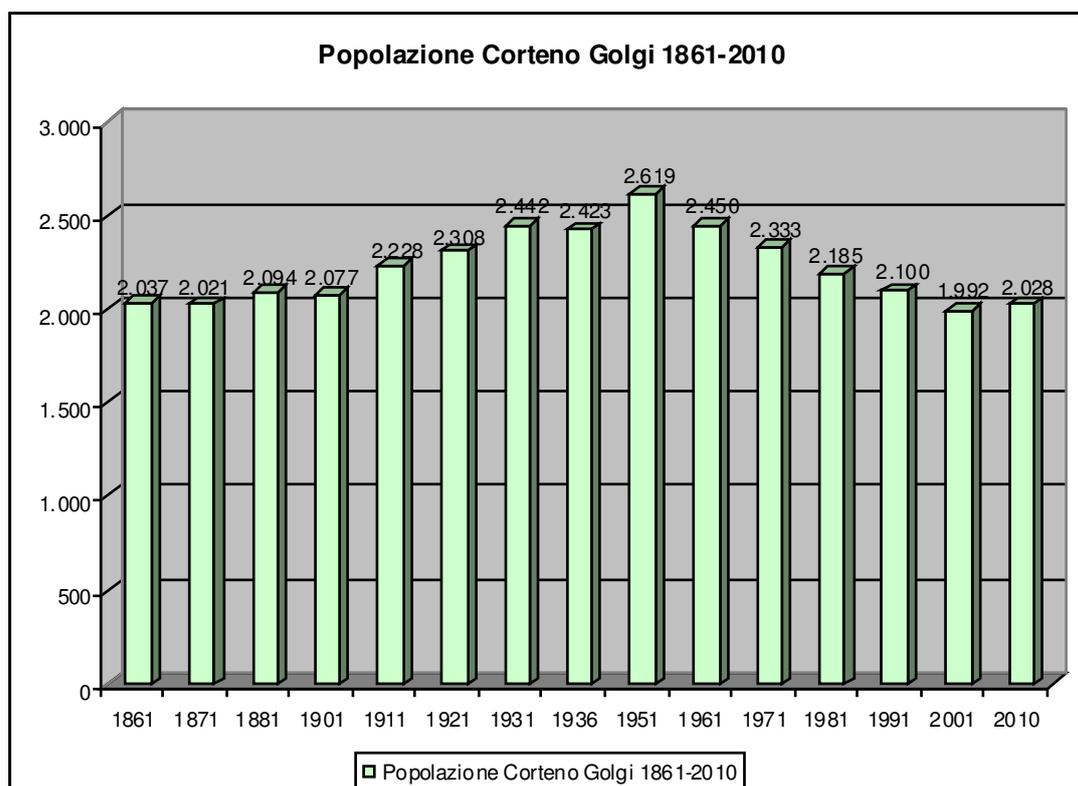
% trend popolazione 2001-2010: **1,8%**

Età media 2011: **43,4**

Tasso natalità 2010: **6,4**



Popolazione Corteno Golgi 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	2.037		
1871	2.021	-0,8%	
1881	2.094	3,6%	
1901	2.077	-0,8%	
1911	2.228	7,3%	
1921	2.308	3,6%	
1931	2.442	5,8%	
1936	2.423	-0,8%	
1951	2.619	8,1%	Massimo
1961	2.450	-6,5%	
1971	2.333	-4,8%	
1981	2.185	-6,3%	
1991	2.100	-3,9%	
2001	1.992	-5,1%	Minimo
2010 ind	2.028	1,8%	



### Corteno Golgi – Popolazione per Età

Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	13,4%	66,2%	20,5%	2.018	153,0%	42,3
2008	13,3%	66,1%	20,6%	2.001	154,9%	42,7
2009	13,4%	66,3%	20,3%	2.014	151,5%	42,6
2010	13,1%	66,5%	20,4%	2.028	155,6%	43,1
2011	12,7%	67,0%	20,3%	2.028	159,3%	43,4

### Cittadini Stranieri – Corteno Golgi

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	%	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati	%
2005	22	1.997	1,1%	3				63,6%
2006	36	2.018	1,8%	11			4	61,1%
2007	35	2.001	1,7%	7	20	15	2	51,4%
2008	48	2.014	2,4%	11	23	18	3	50,0%
2009	53	2.028	2,6%	8	31	27	3	62,3%
2010	63	2.028	3,1%					65,1%

### Corteno Golgi – Coniugati e non (2011)

Maschi		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi	504	49,3%
Coniugati	486	47,5%
Divorziati	11	1,1%
Vedovi	22	2,2%
<b>Totale</b>	<b>1.023</b>	

Femmine		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Nubili	382	38,0%
Coniugate	462	46,0%
Divorziate	9	0,9%
Vedove	152	15,1%
<b>Totale</b>	<b>1.005</b>	

Totale		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi/Nubili	886	43,7%
Coniugati/e	948	46,7%
Divorziati/e	20	1,0%
Vedovi/e	174	8,6%
<b>Totale</b>	<b>2.028</b>	

### Corteno Golgi – Redditi Irpef

Anno	Dichiaranti	Popolazione	% pop.	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2005	984	1.997	49,3%	15.012.211	15.256	7.517
2006	1.018	2.018	50,4%	16.156.278	15.871	8.006
2007	1.022	2.001	51,1%	18.084.300	17.695	9.038
2008	1.063	2.014	52,8%	18.127.011	17.053	9.001
2009	1.093	2.028	53,9%	19.025.382	17.407	9.381

## Comune di Villa di Tirano (SO)

N° abitazioni (2001): **2.045**

N° famiglie (2010): **1.273**

Popolazione residente (2010): **2.984 – 1.475 M/1.509 F**

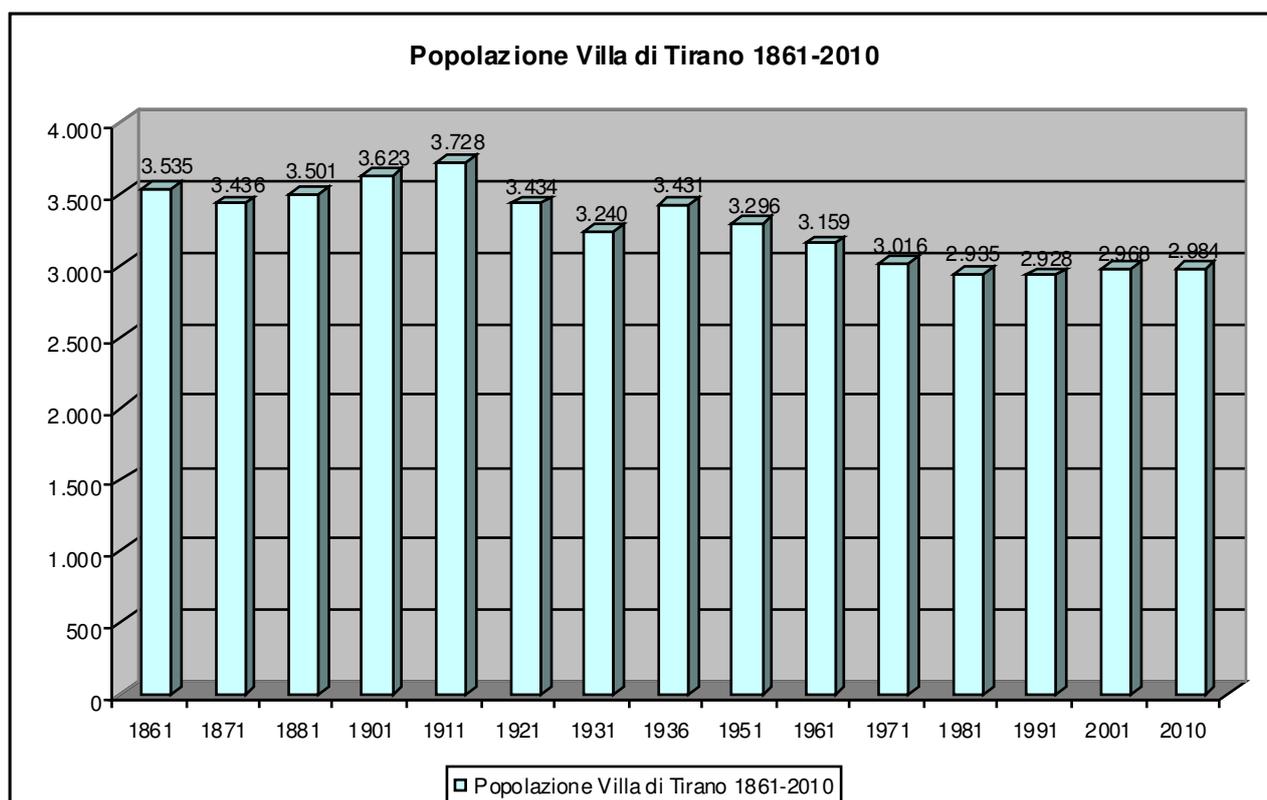
% trend popolazione 2001-2010: **0,7%**

Età media 2011: **44,7**

Tasso natalità 2010: **6,0**



Popolazione Villa di Tirano 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	3.535		
1871	3.436	-2,8%	
1881	3.501	1,9%	
1901	3.623	3,5%	
1911	3.728	2,9%	Massimo
1921	3.434	-7,9%	
1931	3.240	-5,6%	
1936	3.431	5,9%	
1951	3.296	-3,9%	
1961	3.159	-4,2%	
1971	3.016	-4,5%	
1981	2.935	-2,7%	
1991	2.928	-0,2%	Minimo
2001	2.968	1,4%	
2010 ind	2.984	0,5%	



### Villa di Tirano – Popolazione per Età

Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	13,7%	63,7%	22,6%	2.964	165,7%	43,8
2008	12,8%	64,0%	23,1%	2.935	180,1%	44,1
2009	13,2%	63,5%	23,3%	2.979	176,3%	44,2
2010	13,5%	63,4%	23,2%	2.983	171,9%	44,3
2011	13,2%	63,6%	23,2%	2.984	175,4%	44,7

### Cittadini Stranieri – Villa di Tirano

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati in Italia	% Maschi
2005	47	2.968	1,6%	7				53,2%
2006	51	2.964	1,7%	9			5	43,1%
2007	56	2.935	1,9%	7	38	28	3	41,1%
2008	90	2.979	3,0%	22	49	38	5	43,3%
2009	96	2.983	3,2%	25	51	40	5	43,8%
2010	108	2.984	3,6%					39,8%

### Villa di Tirano – Coniugati e non (2011)

Maschi		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi	681	46,2%
Coniugati	722	48,9%
Divorziati	30	2,0%
Vedovi	42	2,8%
<b>Totale</b>	<b>1.475</b>	

Femmine		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Nubili	516	34,2%
Coniugate	720	47,7%
Divorziate	33	2,2%
Vedove	240	15,9%
<b>Totale</b>	<b>1.509</b>	

Totale		
Stato Civile	Quanti	Percentuale
Celibi/Nubili	1.197	40,1%
Coniugati/e	1.442	48,3%
Divorziati/e	63	2,1%
Vedovi/e	282	9,5%
<b>Totale</b>	<b>2.984</b>	

### Villa di Tirano – Redditi Irpef

Anno	Dichiaranti	Popolazione	% pop.	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2005	1.543	2.968	52,0%	27.476.546	17.807	9.258
2006	1.570	2.964	53,0%	29.314.112	18.671	9.890
2007	1.587	2.935	54,1%	31.440.295	19.811	10.712
2008	1.595	2.979	53,5%	32.232.584	20.209	10.820
2009	1.632	2.983	54,7%	32.936.560	20.182	11.041

## Comune di Tirano (SO)

N° abitazioni (2001): **4.485**

N° famiglie (2010): **4.072**

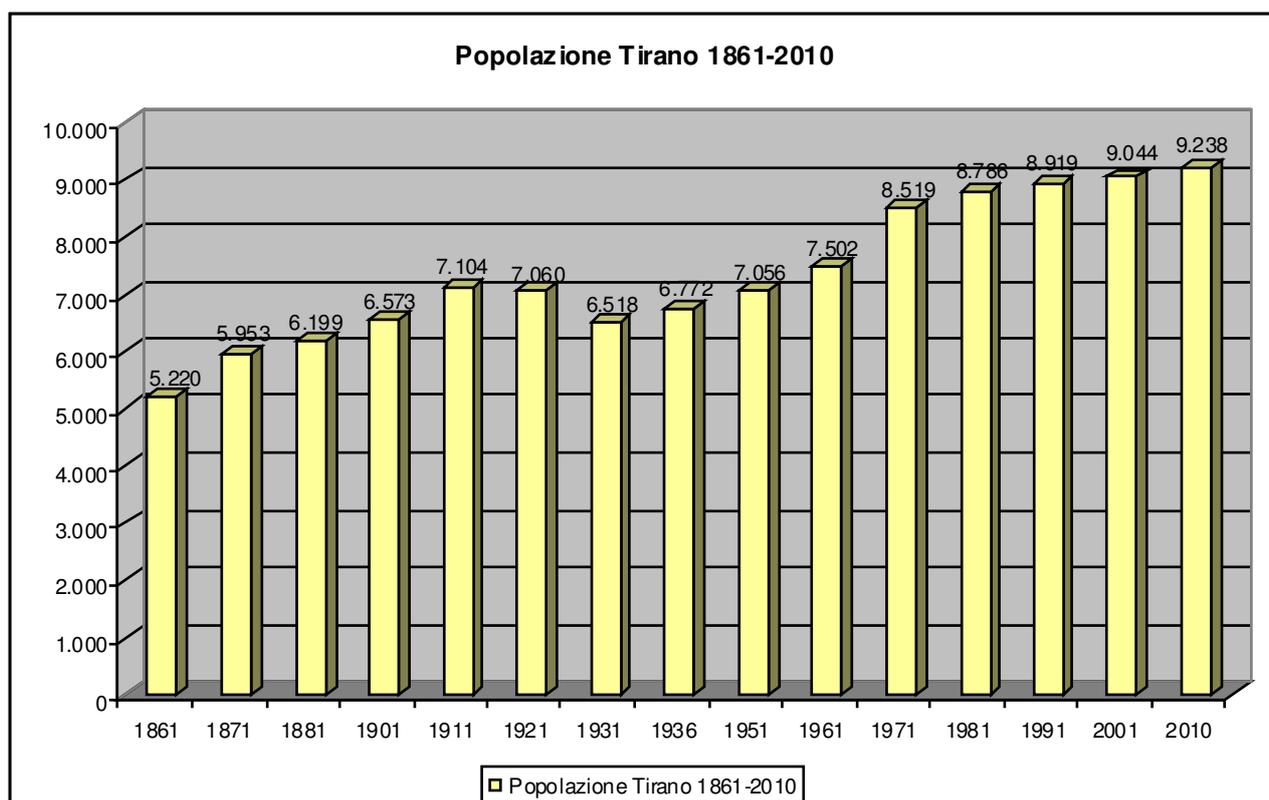
Popolazione residente (2010): **9.238 – 4.409 M/4.829 F**

% trend popolazione 2001-2010: **2,1%**

Età media 2011: **44,4**

Tasso natalità 2010: **8,1**

Popolazione Tirano 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	5.220		Minimo
1871	5.953	14,0%	
1881	6.199	4,1%	
1901	6.573	6,0%	
1911	7.104	8,1%	
1921	7.060	-0,6%	
1931	6.518	-7,7%	
1936	6.772	3,9%	
1951	7.056	4,2%	
1961	7.502	6,3%	
1971	8.519	13,6%	
1981	8.786	3,1%	
1991	8.919	1,5%	
2001	9.044	1,4%	
2010 ind	9.238	2,1%	Massimo



## Comune di Bianzone (SO)

N° abitazioni (2001): **787**

N° famiglie (2010): **544**

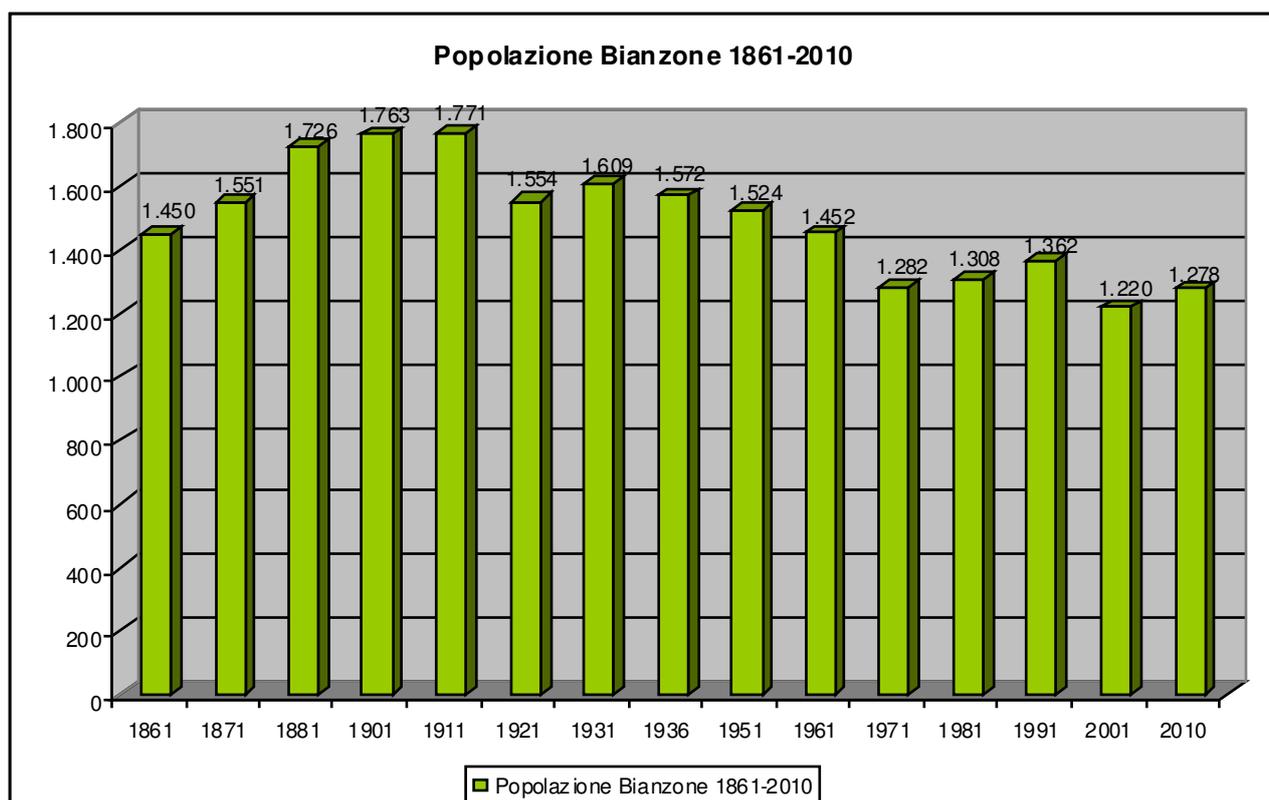
Popolazione residente (2010): **1.278 – 625 M/653 F**

% trend popolazione 2001-2010: **4,7%**

Età media 2011: **44,8**

Tasso natalità 2010: **8,6**

Popolazione Bianzone 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	1.450		
1871	1.551	7,0%	
1881	1.726	11,3%	
1901	1.763	2,1%	
1911	1.771	0,5%	Massimo
1921	1.554	-12,3%	
1931	1.609	3,5%	
1936	1.572	-2,3%	
1951	1.524	-3,1%	
1961	1.452	-4,7%	
1971	1.282	-11,7%	
1981	1.308	2,0%	
1991	1.362	4,1%	
2001	1.220	-10,4%	Minimo
2010 ind	1.278	4,8%	



## Comune di Castello dell'Acqua (SO)

N° abitazioni (2001): **534**

N° famiglie (2010): **296**

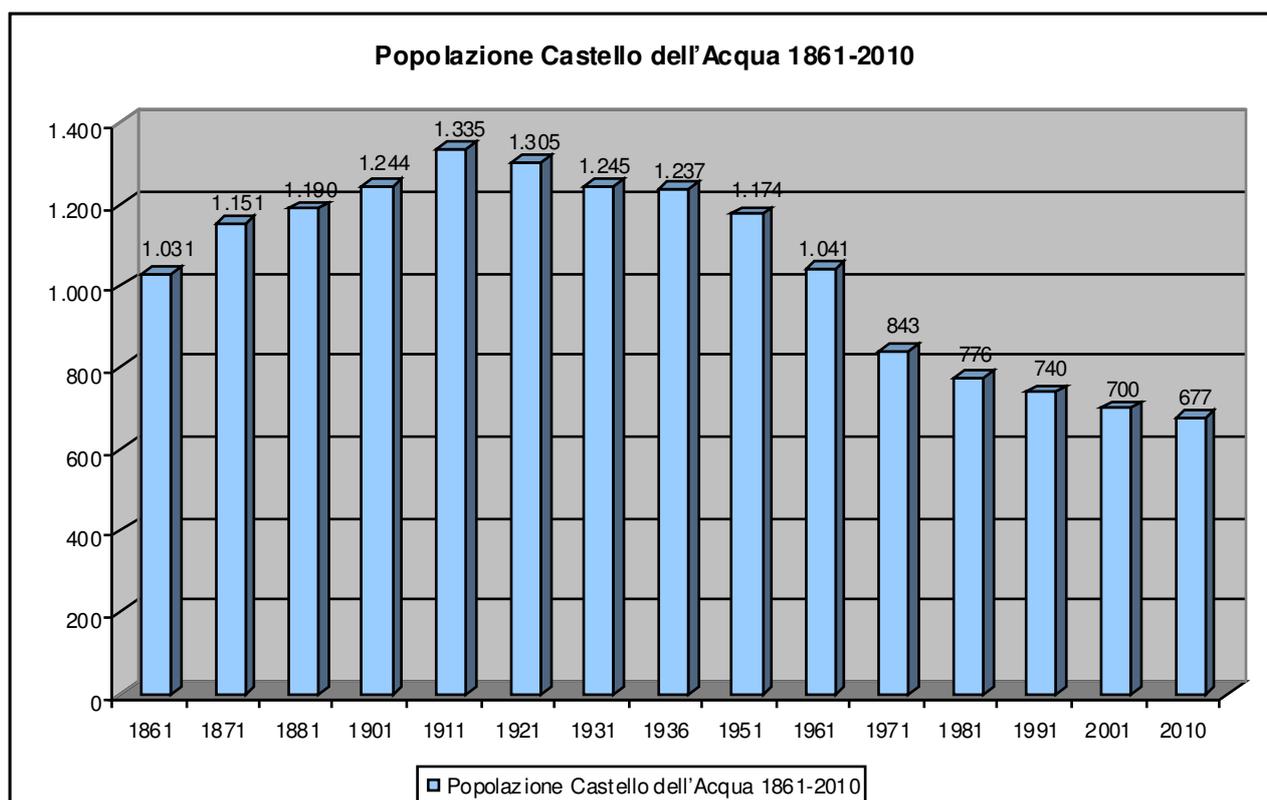
Popolazione residente (2009): **677 – 342 M/335 F**

% trend popolazione 2001-2010: **-2,9%**

Età media 2011: **46,1**

Tasso natalità 2010: **7,3**

Popolazione Castello dell'Acqua 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	1.031		
1871	1.151	11,6%	
1881	1.190	3,4%	
1901	1.244	4,5%	
1911	1.335	7,3%	Massimo
1921	1.305	-2,2%	
1931	1.245	-4,6%	
1936	1.237	-0,6%	
1951	1.174	-5,1%	
1961	1.041	-11,3%	
1971	843	-19,0%	
1981	776	-7,9%	
1991	740	-4,6%	
2001	700	-5,4%	
2010 ind	677	-3,3%	Minimo



## Comune di Ponte in Valtellina (SO)

N° abitazioni (2001): **1.653**

N° famiglie (2010): **1.035**

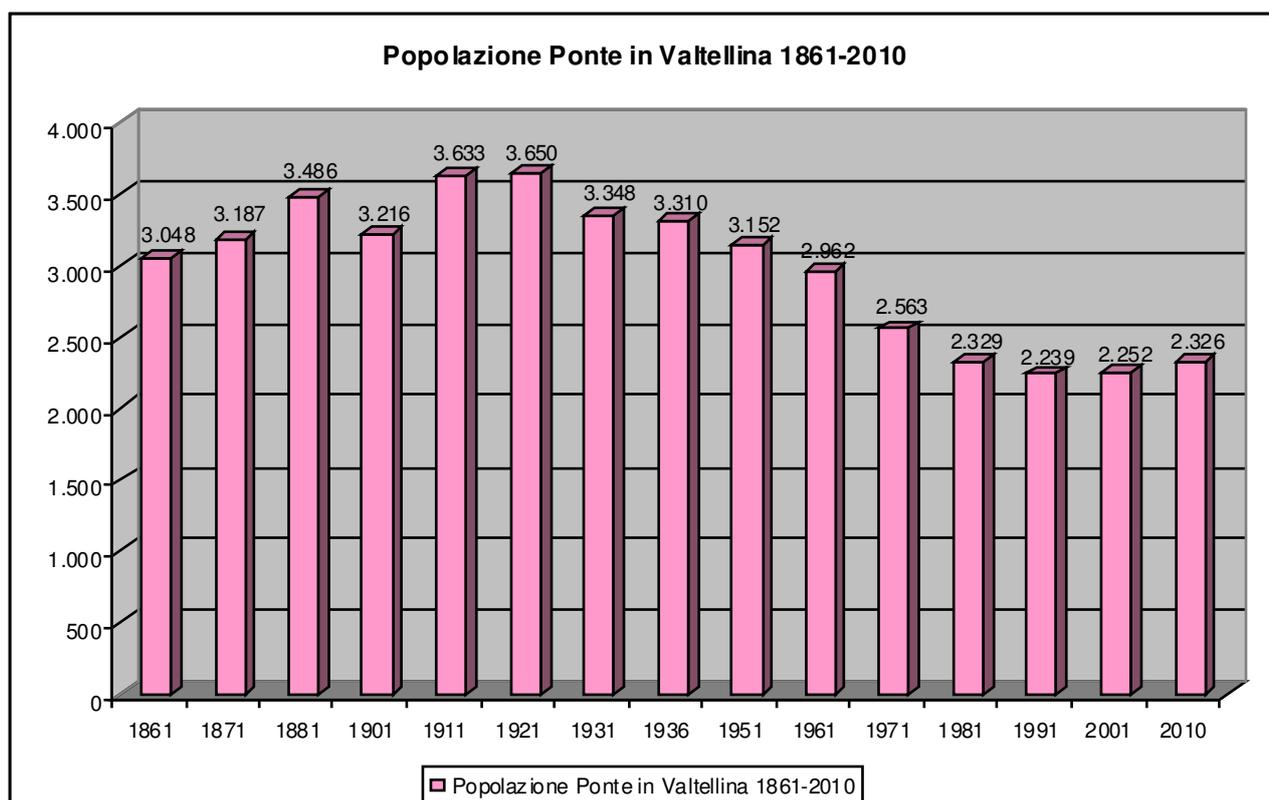
Popolazione residente (2010): **2.326 – 1.139 M/1.187 F**

% trend popolazione 2001-2010: **3,5%**

Età media 2010: **45,2**

Tasso natalità 2010: **10,8**

Popolazione Ponte in Valtellina 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	3.048		
1871	3.187	4,6%	
1881	3.486	9,4%	
1901	3.216	-7,7%	
1911	3.633	13,0%	
1921	3.650	0,5%	Massimo
1931	3.348	-8,3%	
1936	3.310	-1,1%	
1951	3.152	-4,8%	
1961	2.962	-6,0%	
1971	2.563	-13,5%	
1981	2.329	-9,1%	
1991	2.239	-3,9%	Minimo
2001	2.252	0,6%	
2010 ind	2.326	3,3%	



## Comune di Sernio (SO)

N° abitazioni (2001): **262**

N° famiglie (2010): **213**

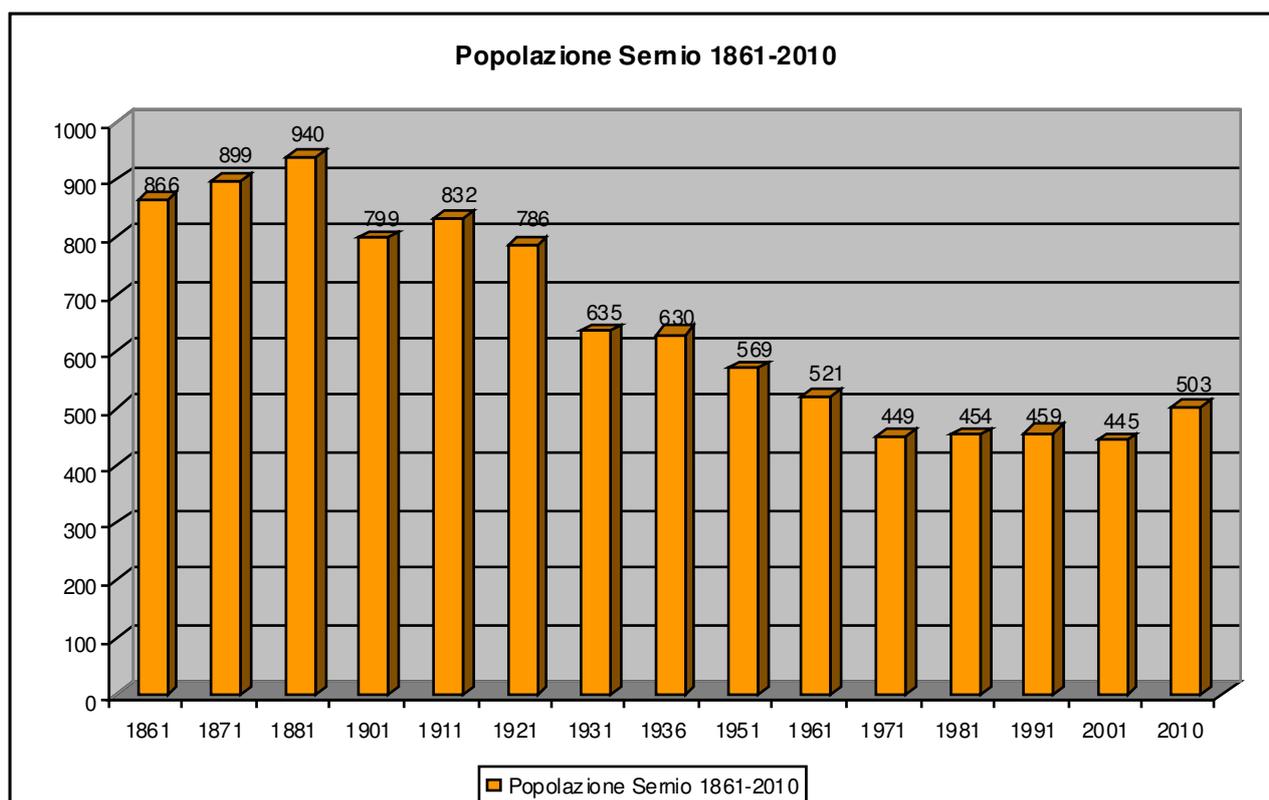
Popolazione residente (2010): **503 – 246 M/257 F**

% trend popolazione 2001-2010: **11,8%**

Età media 2011: **43,5**

Tasso natalità 2010: **8,0**

Popolazione Sernio 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	866		
1871	899	3,8%	
1881	940	4,6%	Massimo
1901	799	-15,0%	
1911	832	4,1%	
1921	786	-5,5%	
1931	635	-19,2%	
1936	630	-0,8%	
1951	569	-9,7%	
1961	521	-8,4%	
1971	449	-13,8%	
1981	454	1,1%	
1991	459	1,1%	
2001	445	-3,1%	Minimo
2010 ind	503	13,0%	



## Comune di Edolo (BS)

N° abitazioni (2001): **3.336**

N° famiglie (2010): **2.063**

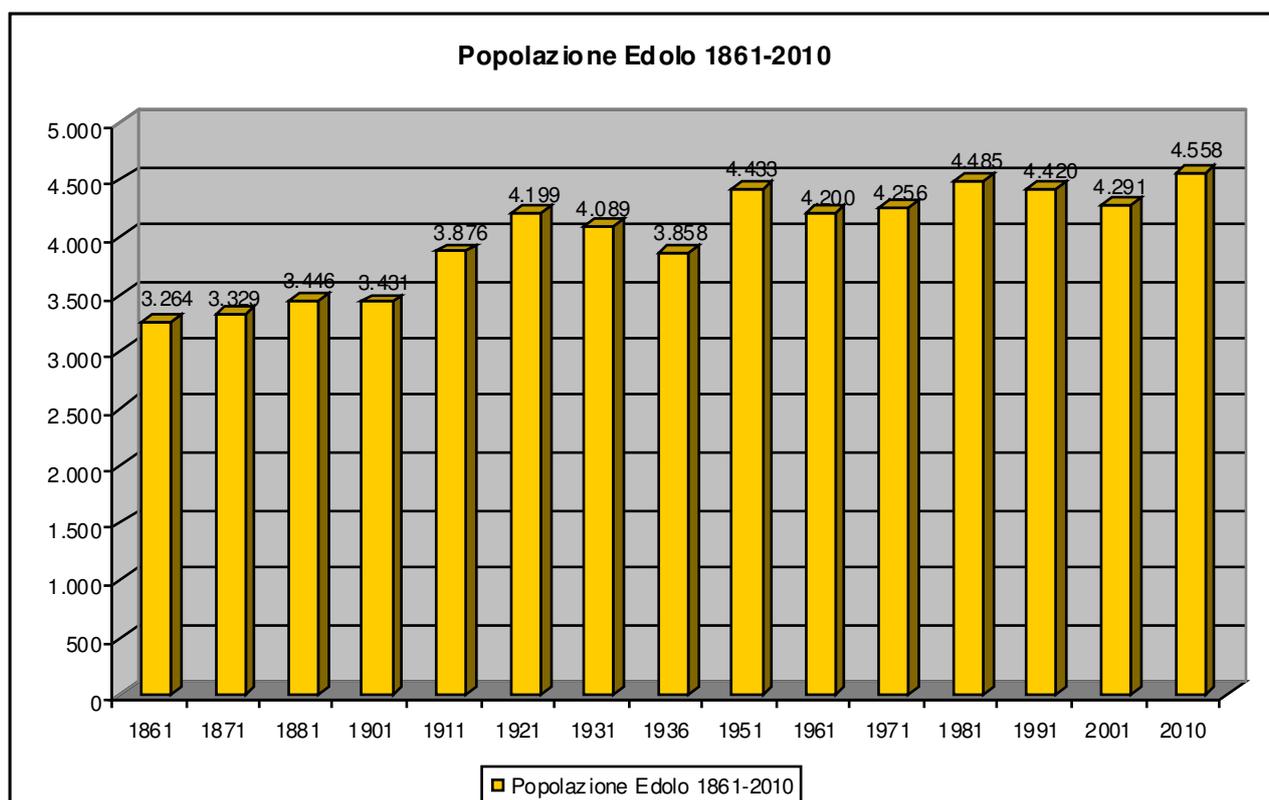
Popolazione residente (2010): **4.558 – 2.234 M/2.324 F**

% trend popolazione 2001-2010: **4,9%**

Età media 2011: **44,7**

Tasso natalità 2010: **7,9**

Popolazione Edolo 1861-2010			
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	3.264		Minimo
1871	3.329	2,0%	
1881	3.446	3,5%	
1901	3.431	-0,4%	
1911	3.876	13,0%	
1921	4.199	8,3%	
1931	4.089	-2,6%	
1936	3.858	-5,6%	
1951	4.433	14,9%	
1961	4.200	-5,3%	
1971	4.256	1,3%	
1981	4.485	5,4%	
1991	4.420	-1,4%	
2001	4.291	-2,9%	
2010 ind	4.558	6,2%	Massimo



Le tabelle e i grafici precedenti mostrano la situazione demografica, negli anni dal 1861 al 2010, di alcuni comuni confinanti e nelle vicinanze del Comune di Aprica; si è analizzato un campione di comuni, sia della Provincia di Sondrio che di Brescia, con popolazioni differenti, per cercare di capire il trend demografico della zona. Si riscontra che, ad eccezione di due comuni, Teglio (SO) e Castello dell'Acqua (SO), il trend demografico è in leggero aumento. Tale situazione è da attribuirsi, probabilmente, alla vocazione turistica di tali zone. Analizzando la situazione su uno spettro più ampio, si riscontra un calo di popolazione comune a molti centri montani, caratterizzati dall'innalzamento dell'età media e dalla migrazione della popolazione verso centri di maggior offerta lavorativa.

## 12.2 L'analisi dei fattori economici<sup>21</sup>

Si riportano i dati relativi all'occupazione nella Provincia di Sondrio, per gli anni dal 2004 al 2010, recepiti sul sito internet dell'ISTAT.

<b>Provincia di Sondrio – Occupati sopra i 15 anni</b>							
<b>Settore</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Agricoltura, caccia e pesca	2	3	3	3	3	2	2
Totale industria	23	24	25	24	26	28	26
Totale servizi	50	48	50	53	49	51	51
<b>TOTALE occupati</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>79</b>

<b>Provincia di Sondrio – Tasso di occupazione</b>							
<b>Fasce di età</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
15-24 anni	31,8	32,3	35,0	33,9	33,0	33,0	29,5
25-34 anni	84,9	80,1	80,7	82,7	79,2	82,9	77,9
35-44 anni	77,3	79,0	80,5	83,0	82,7	82,6	84,1
45-54 anni	73,4	75,9	79,6	77,9	79,2	81,7	77,8
55-64 anni	25,6	26,8	28,4	30,7	31,3	34,1	35,1
15-64 anni	61,4	61,1	63,9	65,7	64,2	66,0	64,3
Totale dai 15 anni	49,4	48,8	50,5	51,6	50,6	51,9	50,2

<b>Comune di Aprica – Occupati per classe di età ed attività economica – anno 2001</b>					
<b>Settore</b>	<b>15-19</b>	<b>20-29</b>	<b>30-54</b>	<b>55 e +</b>	<b>Tot.</b>
Agricoltura	-	5	8	4	17
Industria	2	29	80	16	127
Altre attività	9	121	369	53	552

<b>Comune di Aprica - Popolazione residente che si sposta giornalmente per luogo di destinazione – anno 2001</b>		
<b>Nello stesso comune di dimora abituale</b>	<b>Fuori del comune</b>	<b>Totale</b>
500	228	728

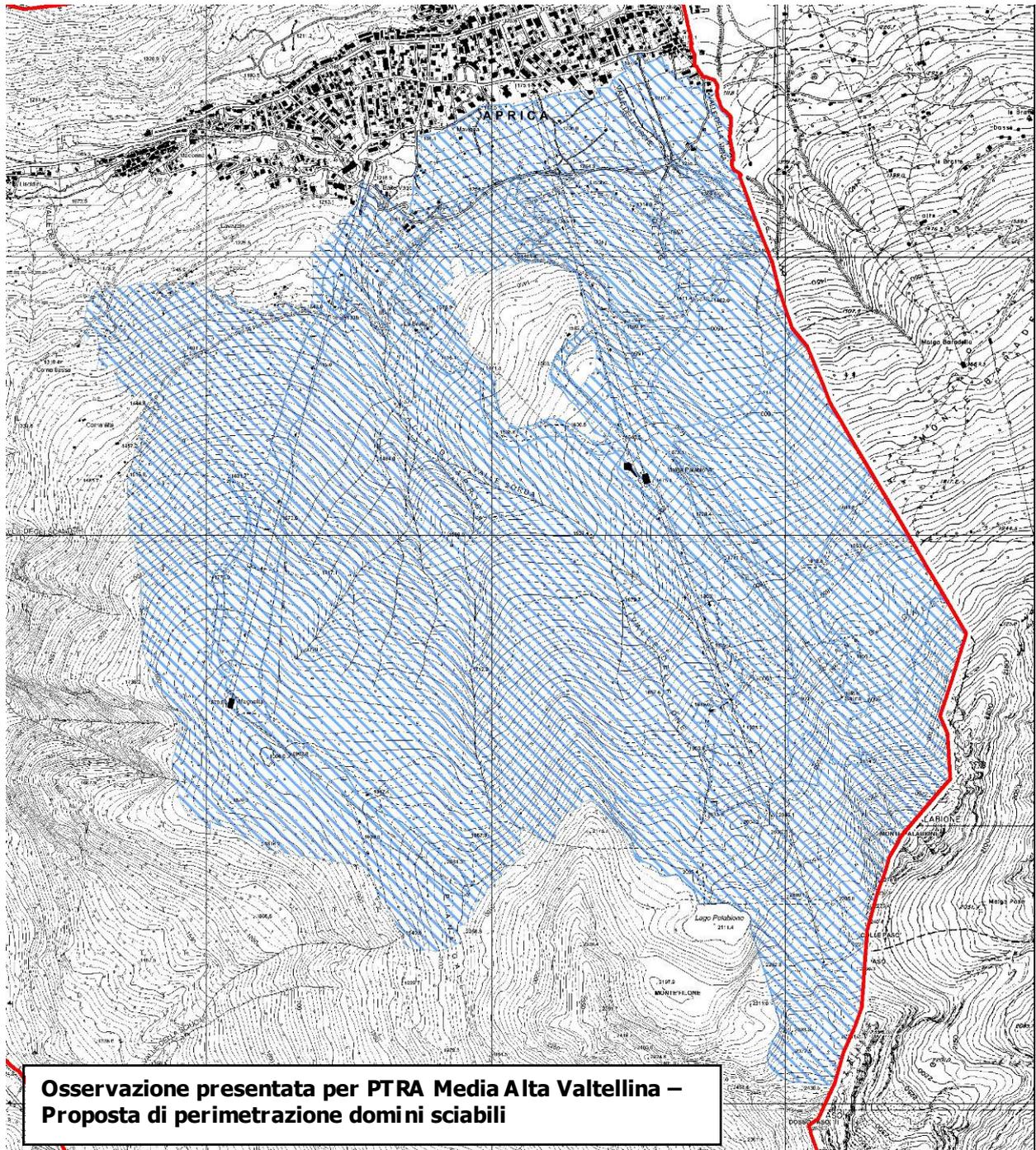
I dati presentati rilevano che l'occupazione maggiore nel Comune di Aprica è in settori differenti da agricoltura e industria, settori marginali nel comune. La maggior fonte lavorativa è nel settore del turismo e commercio. Un dato da valutarsi è anche quello relativo al pendolarismo, si riscontra che il maggior flusso è interno al comune.

<sup>21</sup> <http://www.istat.it/>

### 13 DOMINI SCIABILI

I domini sciabili del comune di Aprica ricoprono una superficie di 403,48 ha. Il dislivello della Sky Area è da 2360m a 1181m; le piste da sci coprono una lunghezza di 50 Km; sono presenti 23 impianti di risalita; innevamento programmato: 30 Km; portata oraria: 24.000 persone all'ora; rifugi e ristorante sulle n.7; piste difficili: 12 Km – n.5 piste pari al 24%; piste medie: 14 Km – n.10 piste pari al 10%; piste facili: 24 Km – n.8 piste pari al 48%; piste sci nordico: 14Km.

Il demanio sciabile di Aprica ricade all'interno della ZPS del Parco delle Orobie Valtellinesi.



### 13.1 Sport

Oltre alle magnifiche opportunità di trekking-escursionismo-passeggiate-scialpinismo-mountain-bike-equiturismo, sono disponibili nella zona di S. Pietro - P.so Aprica impianti di risalita e ben 4 scuole di sci, piscina coperta, palazzetto dello sport e campi da tennis, palestra d'arrampicata sportiva, campo da golf in quota, percorso vita, piste di fondo a Pian di Gembro e Trivigno. Il trenino rosso del Bemina da Tirano, il Parco Nazionale delle incisioni rupestri di Capodiponte e quello dello Stelvio, insieme ai passi Mortirob-Gàvia-Tonale offrono, nel raggio di pochi chilometri, numerose possibilità di gite, sport e occasioni d'approfondimento storico-culturale.

#### **Impianti sciistici**

All'interno del Sito IT2040401 gli unici impianti sciistici esistenti sono situati nel comprensorio di Aprica. La skiarea Aprica – Corteno, disposta sul versante orobico, dispone di oltre 50 km di piste, l'80% delle quali innevabili artificialmente. Le piste sono suddivise in 7 azzurre, 10 rosse e 5 nere più 6 collegamenti. Il comprensorio, composto di 4 aree integrate, è tutto interamente collegato sia verso il fondovalle che in quota. Dotato di un totale di 18 impianti di risalita, ha una portata oraria di 24.000 persone.

Tipo	Codice	Portata (persone/ora)	Data attivazione	Data fine attività	Gestione
Sciovia	74	900	12/02/98	12/02/28	S.I.F.A. S.a.s.
Seggiovia 4 posti	75		07/03/01	06/03/41	Alpe Vago
Sciovia	76	720	12/02/98	12/02/28	Ski Lift Ai Quadri
Telecabina 6 posti agganciamento automatico	77	1440	25/08/82	25/08/22	S.I.B.A. S.p.A.
Seggiovia biposto	78	900	11/12/82	11/12/22	S.I.T.A.
Sciovia	79	-	-	-	-
Sciovia	80	-	-	-	-
Telecabina 6 posti agganciamento automatico	81	1800	19/12/97	19/12/37	S.I.T.A.
Seggiovia biposto	67	900	24/10/80	24/10/20	S.I.T.A.
Sciovia	68	720	12/02/98	12/02/28	S.I.T.A.
Seggiovia biposto	69	1050	26/11/82	26/11/22	S.I.B.A.
Sciovia	71	900	29/01/86	29/01/16	S.I.B.A.
Sciovia	72	900	28/01/86	28/01/16	S.I.T.A.
Seggiovia 4 posti	73	1600	19/03/93	19/03/33	S.I.T.A.

*Tabella 2.25 – Impianti di risalita presenti nel comprensorio di Aprica, che interessano il Sito IT2040401 (Dati IREALP Regione Lombardia)*

Tabella 2.26 – Piste da sci del Demanio di Aprica (Dati IREALP Regione Lombardia)

<b>Id</b>	<b>Nome</b>	<b>Difficoltà</b>
123	Laghetti acqua rossa	Azzurra
124	Magnolta superiore	Rossa
125	Magnolta inferiore	Nera
127	Raccordo B-Magnolta	Azzurra
128	Alpe vago	Azzurra
129	Al cucciolo	Azzurra
132	Dosso pasò	Rossa
133	Valletta	Rossa
134	Lago palabione	Azzurra
136	Salina	Rossa
203	B-Palabione	Rossa
126	B-Palabione	Rossa
138	C-Palabione	Rossa
204	C-Palabione	Rossa
205	K-Palabione	Rossa
209	Benedetti	Nera
137	Medici	Azzurra
208	Benedetti	Nera
206	Medici	Azzurra
207	Medici	Azzurra
130	Ai quadri	Azzurra
135	Benedetti	Nera
210	Ai quadri	Azzurra
211	Ai quadri	Azzurra
212	Benedetti	Nera
213	Benedetti	Nera
214	San Pietro	Azzurra
131	San Pietro	Azzurra
139	K-Palabione	Rossa

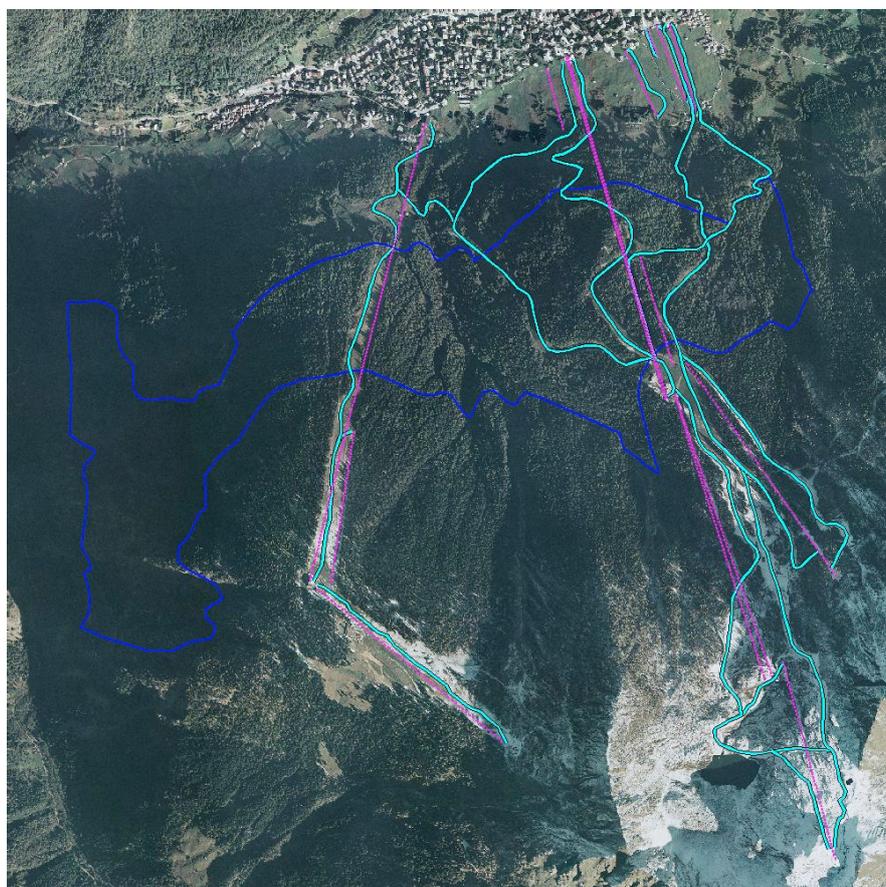
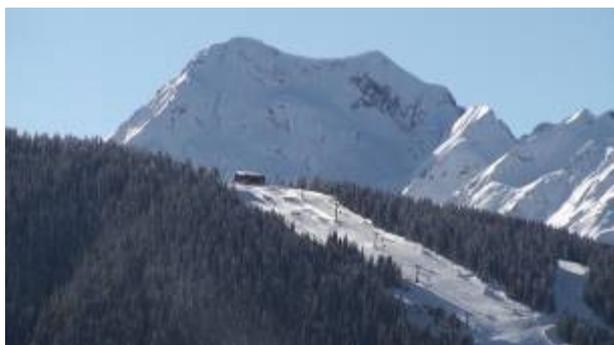


Figura 2.15 - Demanio sciabile dell'Aprica che interessa il Sito IT2040401 (in blu il confine nell'area dell'abitato di Aprica). In azzurro le piste da sci, in viola gli impianti di risalita.

## **Ski area Corteno Golgi - Aprica<sup>22</sup>**

La ski-area Aprica & Corteno Golgi si sviluppa in quattro diverse zone tutte completamente collegate tra loro, per un totale di oltre 50 km di piste da sci. La prima zona è quella dei Campetti per principianti a ridosso del paese formata da un immenso campo scuola servito da due sciovie, una seggiovia a quattro posti e tre tappetini. Ideale per il primo approccio allo sci, comodissima anche per i genitori che comodamente seduti al bar solarium lì di fronte, possono vedere i loro figli sciare. Le altre tre zone si sviluppano su tre montagne differenti, il Palabione, la Magnolta ed il Baradello.



Baradello offre oltre 15 km di piste tutte dotate di innevamento artificiale, servite da una modernissima seggiovia ad agganciamento con sedili carenati che in soli 7 minuti sale da 1200 a 2000 mt. Sono presenti 4 diverse piste adatte ad ogni tipo di sciatore.

In particolare suggeriamo la "Superpanoramica" che ha una larghezza media di oltre 50 mt con pendenze moderate, è sicuramente una delle piste più invidiate nell'arco alpino e non solo! La skiarea Baradello è al momento servita da un bar après ski alla partenza dell'impianto e, per la stagione 2008/2009, è in programma la realizzazione di uno Chalet panoramico in quota. Da segnalare un ampio e comodo parcheggio alla partenza.

---

<sup>22</sup> <http://www.aprica.info/>



Palabione è certamente la ski-area storica di Aprica, la prima nata e la più centrale. Circa 20 Km di piste quasi interamente dotate di impianto d'innevamento. Servito da una telecabina 6 posti ad agganciamento, una seggiovia a 4 posti, due sciovie ed un tappetino. Comodo bar solarium all'arrivo dell'impianto e Chalet ristoro per gli sciatori.



Magnolta è il comprensorio più rivolto ad ovest, composto da circa 15 km di piste. Da segnalare la pista regina d'Aprica il cosiddetto "Pistone" nero della Magnolta che dalla cima giunge fino in paese. In quota si trovano due diversi chalet, ristori , panoramici e dotati di ampio solarium.

In considerazione della sua relativa bassa quota (1200-2000 m), che è però compensata dal punto di vista del mantenimento di una buona qualità della neve dalla favorevole esposizione a nord, Baradello Ski ha un altro grande vantaggio: quello di poter sciare in mezzo alle pinete. Un vantaggio che in realtà sono almeno tre: maggior sicurezza rispetto ai pendii scoperti, freddo meno intenso e vento praticamente inesistente, ambientazione più piacevole.

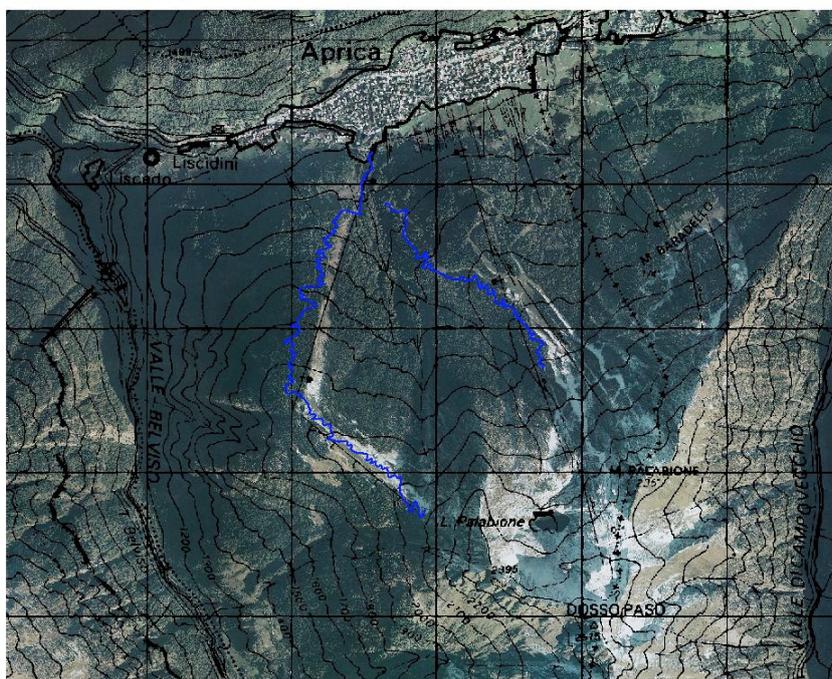
Il demanio sciabile del comune di Aprica ricopre una superficie di 403,48 ha. Il dislivello della Sky Area è da 2360m a 1181m; le piste da sci coprono una lunghezza di 50 Km; sono presenti 23 impianti di risalita; innevamento programmato: 30 Km; portata oraria: 24.000 persone all'ora; rifugi e ristorante sulle n.7; piste difficili: 12 Km – n.5 piste pari al 24%; piste medie: 14 Km – n.10 piste pari al 10%; piste facili: 24 Km – n.8 piste pari al 48%; piste sci nordico: 14Km.



Piste da sci-impianti  
Corteno Golgi - Aprica

## **Mountain bike**

Nel comprensorio sciistico di Aprica è in fase di realizzazione un *bike park*, che prevede la creazione di piste all'interno del bosco a lato delle piste da sci già presenti, per la pratica del *free-ride* e del *down-hill*.



*Figura 2.14 – Piste per free-ride e down-hill (in blu) in corso di realizzazione nel comprensorio sciistico di Aprica.*

## **13.2 Ricettività turistica<sup>23</sup>**

Aprica è una delle poche stazioni sciistiche in cui i campi da sci sono a ridosso del paese e le piste che scendono dall'alto consentono il rientro negli alberghi e nelle case con gli sci ai piedi. E' la meta ideale per le famiglie, ma anche per provetti sciatori e snowboarder, i quali hanno a disposizione 50 Km di tracciati suggestivi che si sviluppano a quote comprese tra i 2300 e i 1200 m di altezza. Pattinaggio, piscina, palestra artificiale per arrampicata sportiva sono alcune delle attrazioni del dopo sci, completate da offerte culinarie tipiche della gastronomia locale. D'estate la località offre luoghi tranquilli di natura incontaminata, la possibilità di fare escursioni e passeggiate con tanti itinerari diversi, senza dimenticare tutte le strutture dedicate ai giovani in cerca di divertimento: discoteca, pub, campi da tennis, tiro con l'arco, palestra di arrampicata, percorsi in mountain bike, skate park, ecc.

L'offerta ricettiva della Provincia di Sondrio, e in particolare del Comune di Aprica, è notevolmente vasta e diversificata.

Sul territorio comunale di Aprica sono presenti:

Alberghi: 26	posti letto: 1252
Meubl�: 2	posti letto: 45
Residence: 4	posti letto: 252

Per un totale di 32 strutture ricettive con un numero di posti letto complessivo di 1549.

<sup>23</sup> Consorzio Turistico Valtellina Terziere Superiore – Elenco alberghi 2008

## 14 TURISMO

La Valtellina è un'ampia regione alpina che corre tra Italia e Svizzera, Lombardia e Cantone dei Grigioni, per quasi 200 km proprio nel centro delle Alpi. Un territorio molto vario che sale dai 200 m della sommità del lago di Como ai 4000 m del pizzo Bernina offrendo infiniti ambienti da scoprire e da vivere. L'ampio e soleggiato fondovalle coltivato a foraggio e mele, salendo è caratterizzato da vigneti terrazzati e boschi che più su lasciano spazio ad alpeggi e praterie d'alta quota fino alle maestose cime ed ai ghiacciai. Un'offerta turistica di prestigio che annovera località famose come Livigno, Bormio, S. Caterina Valfurva, Madesimo, Aprica e ancora Teglio, Valdidentro e Valdisotto, la Valmalenco, la Valmasino e la Valgerola solo per fare alcuni nomi. Sport, buona cucina, cultura e tradizioni, terme, svariati eventi sono solo alcuni degli ingredienti di una vacanza in Valtellina, il cuore delle Alpi.

La zona di Tirano è un autentico scrigno di sapori, le mele nel fondovalle, i vigneti terrazzati sul versante nord, numerose aziende produttrici di bresaola, case vinicole, cooperative ortofrutticole, rappresentano il tessuto della produzione agroalimentare valtellinese. Sapori che si riassumono nei pizzoccheri, il piatto principe della cucina locale, che nascono a Teglio, importante centro artistico e culturale da cui prende il nome l'intera Valtellina. Tirano, principale località della zona, vanta un ampio centro storico e la pregevole Basilica della Madonna, ma è anche capolinea sia delle Ferrovie Italiane (linea per Milano) sia dello svizzero Trenino Rosso del Bernina (linea per St. Moritz – Coira), famoso in tutto il mondo. Aprica è la località turistica più nota della zona, skiarea rinnovata negli ultimi anni, è meta di escursioni anche d'estate, molti poi i borghi significativi che si incontrano da Tirano a Grosio, dove si può visitare il Parco delle Incisioni Rupestri.

**Aprica**, famosa tra i ciclisti per essere tappa quasi obbligata del Giro d'Italia, in inverno regala ai suoi ospiti una soleggiata skiarea ideale per lo sci alpino e per il fondo. Interessante, dal punto di vista naturalistico, una visita all'Osservatorio Eco-Faunistico del Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi, dove è possibile vedere da vicino gli animali del Parco compresa una splendida coppia di orsi. La cultura e le tradizioni si respirano ammirando i murales nelle vecchie contrade, e per una vacanza attiva è possibile provare spettacolari pareti di arrampicata oppure respirare aria pura facendo una passeggiata nel verde.

Aprica è una delle poche stazioni sciistiche in cui i campi da sci sono a ridosso del paese e le piste che scendono dall'alto consentono il rientro negli alberghi e nelle case con gli sci ai piedi. Aprica è la meta ideale per le famiglie, ma anche per provetti sciatori, i quali hanno a disposizione 55 Km di tracciati suggestivi che si sviluppano a quote comprese tra i 2300 e i 1200 m di altezza. Pattinaggio, passeggiate a cavallo, piscina e palestra artificiale per arrampicata sportiva su ghiaccio sono alcune delle attrazioni del dopo sci, completate da offerte culinarie tipiche della gastronomia locale. D'estate la località offre luoghi tranquilli di natura incontaminata, la possibilità di fare escursioni e passeggiate con tanti itinerari diversi, senza dimenticare tutte le strutture dedicate ai giovani in cerca di divertimento: discoteche, campi da tennis, maneggi, tiro con l'arco, palestra di arrampicata, ecc.

Di interesse: Skiarea Aprica - Pian Gembro e Trivigno con i tracciati di sci nordico - Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi - Osservatorio Eco-Faunistico Alpino - Riserva Naturale di Pian Gembro - Riserva naturale

delle valli di Sant'Antonio – Val Belviso e lago di Belviso - Val Caronella, Val Bondone - Murales in contrada Santa Maria - Manifestazione: "Sunà de Mars".<sup>24</sup>



#### *Area geografica Tirano*

Nel Comune di Aprica, decennio 2000-2009, si riscontra un leggero aumento demografico, con un picco di popolazione massima nel 2007 pari a 1650 abitanti. Conseguentemente all'aumento demografico si rileva anche un aumento del numero di famiglie.

Sempre nel decennio analizzato si sono calcolati il saldo naturale, migratorio e demografico, risultano ad andamento irregolare con valori massimi negli anni 2003, 2005 e 2007 e valori minimi negli anni 2001, 2008 e 2009. Dai dati recepiti dall'Ufficio Anagrafe e dal sito internet [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it) si rileva che l'età media della popolazione si alza con il passare degli anni, ciò denota un invecchiamento dei residenti, causato dalla migrazione dei giovani verso i centri maggiori.

Dall'analisi dell'afflusso turistico, sempre nel decennio 2000-2009, si riscontra anche in questo caso un andamento altalenante per quanto riguarda le presenze totali di italiani e stranieri. Si rileva, però, una crescita costante di presenza straniera nel decennio con una crescita più che triplicata, si passa infatti da 2.562 presenze straniere nell'anno 2000 fino ad arrivare a 9.593 stranieri nell'anno 2009. Per quanto riguarda la presenza italiana, invece, si riscontra un calo fino all'anno 2002, una ripresa, con una punta massima di presenze nell'anno 2005 (26.156) ed un calo fino al 2009.

Valutando i mesi di permanenza, si riscontra un aumento del ciclo turistico, dapprima incentrato solo nel pieno periodo invernale ed estivo (mesi di dicembre-gennaio-febbraio e luglio-agosto), in seguito, dilazionato anche negli altri mesi, fino a coprire quasi tutto l'arco dell'anno, anche se il riscontro massimo si trova

<sup>24</sup> [http://www.valtellina.it/gui\\_da\\_intro.html](http://www.valtellina.it/gui_da_intro.html)

sempre nel periodo invernale. Si nota, inoltre, che in media i soggiorni delle presenze italiane sono di più lunga durata dei soggiorni degli stranieri. Valutando in ultimo il numero di posti letto delle strutture alberghiere si riscontra un calo fino al dicembre 2003, un leggero incremento nell'anno 2004, per poi calare e aumentare nuovamente, con una punta massima di 1.425 posti letto dall'agosto 2006 fino al marzo 2009, per poi scendere a 1.373 posti letto.

Si riscontra una presenza massima di turismo (italiano e straniero) nell'anno 2006 con 31.752 presenze, mentre si è calcolato un flusso medio nel decennio di 28.190, tra italiani e stranieri.

Si è calcolato, inoltre, il totale di residenti e presenze turistiche per il decennio analizzato e si riporta la tabella di calcolo. Si riscontra un incremento di presenze, residenti e turismo, nell'ultimo triennio fino a raggiungere quasi il tetto massimo di 33.373 persone riscontrato nell'anno 2006.<sup>25</sup>

Il Comune di Aprica è interessato da un notevole flusso turistico: se nella bassa stagione (otto mesi all'anno), infatti, vi risiedono 1.601 abitanti, nelle stagioni prettamente turistiche si ha un incremento notevole di presenze, tanto da raggiungere 31.590 arrivi nell'anno 2009.<sup>26</sup>

COMUNE DI APRICA					
ANNO	RESIDENTI	tot. Arr. ita	tot. Arr. str	tot. Arr.	TOT. RESIDENTI + TURISTI
2000	1599	23962	2562	26524	28123
2001	1588	22730	2980	25710	27298
2002	1591	19432	3471	22903	24494
2003	1599	21710	3978	25688	27287
2004	1613	21948	4952	26900	28513
2005	1625	26156	5450	31606	33231
2006	1621	25356	6396	31752	33373
2007	1650	22582	6722	29304	30954
2008	1635	22314	7605	29919	31554
2009	1621	21997	9593	31590	33211

*Tabella relativa alle presenze di residenti e turismo nel Comune di Aprica*

<sup>25</sup> Elaborazione e commenti dei dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale

<sup>26</sup> Dati ricevuti dall'Ufficio Turistico di Aprica e dall'Ufficio Tecnico Comunale – i dati turistici sono aggiornati all'anno 2009, i dati relativi agli abitanti sono aggiornati a dicembre 2011



COMUNE	TIPO CAT	ANNO	MESE	ITA ARR	ITA PRES	STR ARR	STR PRES	TOT ARR	TOT PRES	TOT ARR	TOT PRES	ESERCIZI	LETTI	TOT ARR	TOT PRES	ESERCIZI	LETTI	tot. Arr. ita	tot. Arr. str	tot. Arr.		
APRICA	Alberghi	2005	1	4868	19181	685	3081	5553	22262	2005	1	40	2454	1863	356	4317	4	249				
APRICA	Alberghi	2005	2	3701	16849	2025	12609	5726	29458	2005	2	1223	1932	333	2321	333	4253	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	3	3237	15837	670	4366	3037	20203	2005	3	15	2190	326	2510	341	4700	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	4	854	1725	14	34	868	1758	2005	4	2102	4	71	4	2173	4	249				
APRICA	Alberghi	2005	5	491	735	91	114	582	849	2005	5	0	0	0	0	0	0	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	6	2521	5888	158	2678	6204	10204	2005	6	29	97	0	0	29	97	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	7	3038	19699	134	252	3172	19951	2005	7	81	866	4	8	85	874	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	8	2769	19676	198	451	2967	20127	2005	8	69	914	0	124	69	1098	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	9	1345	4872	77	163	1422	5035	2005	9	20	213	0	0	20	213	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	10	285	386	42	52	327	438	2005	10	0	0	0	0	0	0	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	11	123	229	28	103	151	332	2005	11	0	0	0	0	0	0	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	12	2532	7592	196	1138	2728	8730	2005	12	134	717	153	1013	287	1730	4	249			
APRICA	Alberghi	2005	Totale	25764	112669	4316	22679	30082	135348	2005	Totale	392	11545	1132	7910	1524	19455	4	249	26156	5450	31606
APRICA	Alberghi	2006	1	4402	18671	614	2497	5016	22168	2006	1	34	1836	319	1633	353	3469	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	2	3563	15763	2628	1563	6191	31446	2006	2	18	1096	291	1998	309	3094	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	3	3066	13294	876	6030	3942	19324	2006	3	1211	327	2245	290	3456	4	279				
APRICA	Alberghi	2006	4	1000	2438	251	1586	1251	4024	2006	4	15	1181	27	189	42	1370	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	5	926	1300	105	154	1031	1454	2006	5	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	6	2285	5790	159	284	2444	6074	2006	6	4	52	0	0	4	52	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	7	2999	19857	200	280	3196	20147	2006	7	52	760	0	0	52	760	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	8	2741	19198	197	495	2938	19693	2006	8	42	1249	0	0	42	1249	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	9	1254	6637	156	277	1410	6914	2006	9	18	24	0	0	18	24	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	10	123	207	59	97	182	304	2006	10	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	11	1771	318	23	56	200	374	2006	11	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	12	2526	7994	158	835	2684	8829	2006	12	108	448	46	294	154	740	4	279			
APRICA	Alberghi	2006	Totale	25062	111497	5426	29254	30488	140751	2006	Totale	294	7855	970	6359	1264	14214	4	279	25356	6396	31752
APRICA	Alberghi	2007	1	3677	16113	404	2126	4081	18253	2007	1	42	340	267	1620	309	1960	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	2	3265	14189	2896	17226	6161	31415	2007	2	14	775	271	1869	285	2644	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	3	2670	12031	1039	5432	3706	17463	2007	3	642	8	91	411	99	1053	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	4	776	2206	310	3247	1986	5453	2007	4	82	0	0	216	4	298	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	5	143	315	55	64	198	379	2007	5	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	6	2789	6700	482	843	3271	7543	2007	6	59	116	2	4	61	120	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	7	2247	14895	185	308	2432	15203	2007	7	12	260	0	0	12	260	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	8	2550	18548	165	217	2715	18760	2007	8	67	1163	0	0	67	1163	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	9	1115	5368	170	217	1285	5585	2007	9	3	57	0	0	3	57	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	10	400	658	120	266	520	924	2007	10	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	11	174	453	20	59	194	512	2007	11	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	12	2440	8189	173	928	2613	9117	2007	12	127	394	72	504	199	898	4	279			
APRICA	Alberghi	2007	Totale	22246	98665	6019	30942	28265	130607	2007	Totale	336	3829	703	4624	1039	8453	4	279	22582	6722	29304
APRICA	Alberghi	2008	1	3418	13150	1050	6418	4468	19588	2008	1	420	237	1546	268	1966	4	279				
APRICA	Alberghi	2008	2	2960	12412	3002	18293	5962	30705	2008	2	23	340	242	1751	265	2091	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	3	2712	10684	1124	5975	3836	16659	2008	3	414	315	1981	323	2395	4	279				
APRICA	Alberghi	2008	4	541	1393	134	1382	675	2775	2008	4	0	370	0	224	0	594	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	5	1075	1525	141	157	1216	1682	2008	5	1	47	0	0	1	47	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	6	2044	5598	318	706	2362	6304	2008	6	36	82	0	0	36	82	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	7	2254	17488	121	150	2375	17638	2008	7	64	1071	6	6	70	1077	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	8	2670	18272	145	229	2815	18501	2008	8	51	1298	0	0	51	1298	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	9	884	3540	177	195	1061	3735	2008	9	8	50	0	0	8	50	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	10	227	981	183	316	410	697	2008	10	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	11	190	373	19	58	209	431	2008	11	0	0	0	0	0	0	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	12	3022	10859	326	1328	3348	12187	2008	12	95	320	65	455	160	775	4	279			
APRICA	Alberghi	2008	Totale	21997	95675	6740	32077	28737	130882	2008	Totale	317	4413	865	5963	1182	10376	4	279	22314	7605	29919
APRICA	Alberghi	2009	1	3890	15399	1740	9247	5630	24646	2009	1	16	598	333	1902	349	2500	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	2	2134	8300	3161	19356	5295	27656	2009	2	31	471	198	1512	229	1983	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	3	2380	10627	1518	9959	3888	20466	2009	3	15	666	232	1747	247	2413	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	4	798	2361	488	2390	1286	4751	2009	4	0	630	0	105	0	735	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	5	1152	1932	78	103	1230	2035	2009	5	0	14	0	0	0	14	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	6	1820	4542	379	1063	2196	5605	2009	6	20	6	0	0	6	20	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	7	2037	13562	159	218	2196	13780	2009	7	17	374	0	0	17	374	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	8	2736	17766	208	329	2944	18095	2009	8	76	1180	0	0	76	1180	4	279			
APRICA	Alberghi	2009	9	1388	4391	270	307	1658	4688	2009	9	3	52	0	0	3	52	4	279			
APRICA	Alber																					

Si riportano due estratti di dati recepiti dall'ASR Lombardia sugli esercizi turistici nel Comune di Aprica in anni differenti per comprendere il flusso turistico che interessa il territorio comunale.

**Comune di Aprica - cod. istat: 14004**

**Esercizi alberghieri, posti letto, camere e bagni al 31.12.**

Anno	n. eserc.	posti-letto	camere	bagni
2010	25	1.371	639	636
2009	25	1.373	667	637
2008	25	1.425	699	670
2007	25	1.425	686	670
2006	25	1.425	686	670
2005	23	1.244	640	624
2003	24	1.259	663	631
2001	24	1.235	650	610
2000	25	1.272	669	627

fonte materiale dati: sito internet <http://www.istat.it>

**Comune di Aprica - cod. istat: 14004**

**Consistenza degli esercizi ricettivi.**

Anno	N° esercizi ricettivi				Esercizi	
	Esercizi di eserc. alberghieri	Eser. Complementari	Totale generale esercizi	Totale Bed&Breakfast	Camere	Bagni
2009	25	4	29	0	640	637
2010	23	4	27	0	605	602

fonte materiale dati: sito internet <http://www.istat.it>

Letti				
Esercizi di eserc. alberghieri	Eser. Complementari	Totale generale esercizi	Totale Bed&Breakfast	
1.373	279	1.652	0	
1.308	279	1.587	0	

Per quanto riguarda il numero delle seconde case nel comune si riscontra un progressivo aumento dall'anno 2002 all'anno 2012. Si evidenzia un aumento di 533 abitazioni nel periodo analizzato.

**Comune di Aprica**

	Immobili categ A (No A10)	Immobili categ A prima casa
2002	4260	465
2003	4300	470
2004	4325	479
2005	4369	498
2006	4466	506
2007	4505	515
2008	4583	520
2009	4665	526
2010	4720	531
2011	4765	533
2012	4793	516

Si riscontra nella tabella un sensibile divario tra il numero di prime case nel comune e il numero delle seconde case. Pertanto, come già riscontrato in precedenza, nei periodi turistici la popolazione aumenta sensibilmente. Da cui l'attenzione da porsi alla pressione turistica, che rappresenta un elemento caratteristico del territorio aprichese.

Il comune di Aprica è interessato da un progetto di collettamento all'impianto di depurazione di Teglio.

“Lo studio è volto, appunto, ad analizzare il collettamento dei reflui attualmente affluenti al depuratore di Liscidini verso l'impianto a Teglio. I vantaggi di questa soluzione sono i seguenti:

- l'esistenza di un unico depuratore di maggiori dimensioni garantisce un maggior controllo, un minor costo manutentivo e gestionale e un miglior rendimento complessivo;
- le dimensioni dell'impianto di valle permettono di assorbire con maggiore facilità le variazioni di portata nei vari periodi dell'anno.<sup>27</sup>

Con la realizzazione di tale progetto non si avrebbe più il problema della variazione del flusso turistico in Aprica, in quanto il depuratore di Teglio sarebbe in grado di smaltire l'intero afflusso.

---

<sup>27</sup> Progetto Definitivo – Adeguamento del sistema fognario e depurativo comunale – Progettista: dott. Ing. Alessandro Berdini – settembre 2011

### 15 PREVISIONI DI PIANO E POLITICHE DI INTERVENTO

#### 15.1 Gli obiettivi strategici del PTCP della Provincia di Sondrio<sup>28</sup>

- Valorizzazione e tutela delle peculiarità paesistico ambientali del territorio;
- Miglioramento dell'accessibilità;
- Razionalizzazione dell'uso delle acque e riqualificazione dei corpi idrici quali elementi costitutivi del paesaggio montano e vallivo;
- Razionalizzazione dell'uso del territorio con l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo;
- Riqualificazione territoriale;
- Innovazione delle reti;
- Innovazione dell'offerta turistica finalizzata alla diversificazione dell'offerta integrata orientata alla maggiore sostenibilità e allo sviluppo diffuso;
- Valorizzazione e salvaguardia dell'agricoltura.

Tali obiettivi costituiscono il punto di partenza per la stesura degli obiettivi di Piano.

#### 15.2 Quadro degli obiettivi specifici del PGT

Le presenti indicazioni, che fanno riferimento ad ampi dibattiti in sede Amministrativa, costituiscono il primo pronunciamento pubblico dell'Amministrazione Comunale di Aprica.

Nel presente capitolo si dichiarano gli orientamenti generali dell'Amministrazione Comunale rispetto:

- agli "intenti" o "obiettivi", altresì definibili come principi di fondo del futuro lavoro;
- alle "linee d'azione", che costituiscono una prima griglia di contenuti prioritari, ed allo stesso tempo, una precisa indicazione del metodo con il quale s'intende procedere.

Anticipare gli intenti di merito e di metodo rispetto ai quali verranno sviluppate le elaborazioni specialistiche del futuro PGT, costituisce una chiara scelta che orienta inequivocabilmente il modello decisionale assunto verso le pratiche della "condivisione" e della "partecipazione" dei Cittadini, piuttosto che la rettifica "a posteriori" di scelte altrove già definite.

Gli "intenti" della futura pianificazione comunale (P.G.T.) che trovano già anticipazione nel presente Documento di Inquadramento sono così individuabili:

- 1 - il controllo delle espansioni insediative e la creazione di un sistema perequativo atto a meglio distribuire e calmierare il valore dei suoli, funzionale alla massimizzazione delle superfici in cessione derivanti da strumenti attuativi;
- 2 - l'incremento del patrimonio pubblico tramite l'acquisizione in cessione di ampie zone boscate in contiguità con l'abitato con l'apposizione di vincob di salvaguardia (con eccezione di infrastrutturazione per servizi ed usi pubblici);
- 3 - lo sviluppo di un sistema turistico diffuso e sostenibile, la valorizzazione dell'identità locale;

---

<sup>28</sup> PTCP Provincia di Sondrio, Relazione – Rev.2 – Approvazione gennaio 2010

- 4 - l'aggiornamento del sistema della mobilità, riqualificando le situazioni esistenti ed andando ad implementare la mobilità locale nelle zone meno raggiungibili, creando percorsi differenziati per auto, cicli e pedoni;
- 5 - la ristrutturazione delle aree degradate e la riqualificazione del tessuto urbano, la valorizzazione delle zone centrali ed in particolare di quelle di valore storico-ambientale.
- 6 - la difesa delle attività esistenti in una prospettiva di disciplina e controllo delle stesse, il potenziamento dell'offerta di servizi turistici;
- 7 - l'aumento della dotazione di servizi e di aree a verde pubblico attrezzato, la fruibilità paesaggistica del contesto montano;
- 8 - il potenziamento e la creazione di percorsi ciclo-pedonali e di una rete ecologica non asfaltata che colleghino Aprica con i Comuni limitrofi e quindi la Valtellina con la Valle Camonica, sfruttando le reti ecologiche presenti, quali il torrente Aprica e gli assi viari storici;
- 9 - l'attivazione di una seria politica di concertazioni tra il comune di Aprica e il comune di Corteno Golgi riferite alla miglior distribuzione dei servizi urbani (parcheggi, acqua, infrastrutture, ecc.);
- 10 - la creazione di un sistema diffuso, ma ben collegato, di strutture attrezzate per la pratica di differenti attività sportive, tra cui il ridisegno dell'area tennis;
- 11 - il ridisegno dei domini sciabili seguendo l'ottica di sostenibilità paesistica del territorio montano;
- 12 - la delocalizzazione del sistema di depurazione tramite il collettamento a valle;
- 13 - l'adesione al progetto di collegamento leggero Tirano-Aprica con la creazione di un pob turistico in quota e la messa a sistema dell'offerta turistica proposta dai vari comuni aderenti all'iniziativa.

detti "intenti" o "obiettivi" trovano una loro prima "modalità" di attuazione tramite le sottoindicate "linee di azione":

- 1) Per quanto riguarda il primo "intento" (controllo delle espansioni insediative) con il progetto di piano si intende porsi in linea con gli obiettivi del controllo e del riequilibrio delle espansioni residenziali, puntando - ove possibile - sulla ristrutturazione urbanistica ed edilizia, sul trasferimento di volumi esistenti o già convenzionati ove incoerenti con il tessuto urbano, dando decisive indicazioni normative per quanto concerne la difesa dell'ambiente e delle risorse naturali, creando ove possibile un criterio di crescita proporzionale tra le cosiddette "secondo case" e l'offerta turistica; con il progetto di piano sia per gli ambiti di trasformazione residenziali che turistici-residenziali, sia per i lotti liberi, si è voluto introdurre un sistema di indici edificatori costituiti da più voci tra cui una quota edificatoria propria del lotto fondiaria ed altre invece derivanti da scelte di tipo perequativo tra cui volumetrie derivanti dalla ristrutturazione dei centri storici (questo in coerenza con l'intento numero cinque) o dalla non utilizzazione di aree precedentemente fabbricabili ora restituite alla loro vocazione agricola. Oltre a quanto sopra sono stati attribuiti crediti volumetrici ad aree a standard (in coerenza con il settimo intento) di cui è prevista la cessione alla PA che mantiene pure un portato volumetrico su ogni intervento edificatorio sopra indicato.
- 2) Relativamente al secondo "intento" (l'incremento del patrimonio pubblico tramite l'acquisizione in cessione di ampie zone boscate in contiguità con l'abitato con l'apposizione di vincob di

- salvaguardia) il progetto di piano prevede la cessione di ampie zone boscate con vincolo di salvaguardia ambientale limitrofe all'edificato così da salvaguardare, sia dal punto di vista paesistico-ambientale, che visivamente, il territorio montano e permettendo in tali aree l'inserimento di servizi pubblici;
- 3) Relativamente al terzo "intento" (lo sviluppo di un sistema turistico diffuso e sostenibile, la valorizzazione dell'identità locale) con il progetto di piano si vuole dare corpo ad un progetto di sviluppo turistico ecocompatibile, fatto di "episodi" di fruizione turistica polverizzati, tramite quindi l'attivazione, in termini di ricettività, di strutture sia diffuse (bed & breakfast) sia puntuali (RTA, Alberghi) comunque riferiti al potenziamento dei servizi turistici della zona Aprica; alla proposta di un sistema di fruizione dei vari aspetti di interesse turistico sia in chiave comunale che sovracomunale;
  - 4) Relativamente al quarto "intento" (aggiornamento del sistema della mobilità) con le indicazioni del progetto si tende a mettere in evidenza che il problema della mobilità, a livello urbano, va posto in termini di razionalizzazione, aggiornamento e completamento della maglia esistente, differenziando i percorsi secondo gli utenti;
  - 5) Con riferimento al quinto "intento" (ristrutturazione aree degradate e riqualificazione del tessuto urbano, valorizzazione delle zone centrali ed in particolare di quelle di valore storico-ambientale) con il progetto e relativa normativa si mira ad ottenere:
    - il riutilizzo di un importante, non tanto in termini quantitativi ma qualitativi, patrimonio edilizio esistente;
    - il mantenimento della composizione mista, che caratterizza molti insediamenti di antica formazione, ma anche una parte consistente di quelli più recenti;
    - la difesa dei valori storico-ambientali, intesa non solo come pura salvaguardia dell'ambiente fisico, ma anche come tutela delle complesse interrelazioni esistenti fra popolazione e ambiente, fra attività produttive minute e infrastrutture urbanistiche ed edilizie, fra abitudini di vita e spazi pubblici;
    - il pieno utilizzo degli spazi ancora disponibili nel tessuto urbano per il miglioramento delle condizioni abitative e per l'incremento degli standard di zona.
    - affinare metodologie operative volte alla conservazione dell'edilizia storica, nel rispetto delle proprie componenti morfologiche e materiche; incentivare lo sviluppo di una coscienza collettiva circa le modalità, gli usi della buona tecnica, i vantaggi di un approccio orientato al mantenimento e conservazione dell'esistente;
    - controllare le trasformazioni d'uso degli edifici per la realizzazione di forme di vita e di attività compatibili e complementari con il preminente valore storico-culturale;
    - tutelare gli edifici del nucleo storico ed i relativi spazi di pubblica fruibilità mediante gli strumenti di vincolo necessari, previa la loro completa individuazione;
    - utilizzare il patrimonio edilizio vuoto o sotto utilizzato al fine di potenziare l'aggregazione delle funzioni attorno alle presenze storico-ambientali;
    - promuovere, ove possibile, interventi di trasferimento volumetrico finalizzate alla realizzazione di spazi urbani di pubblica fruizione.

- 6) Per quanto concerne il sesto "intento" (la difesa delle attività esistenti in una prospettiva di disciplina e controllo delle stesse, il potenziamento dell'offerta di servizi turistici) con il progetto di piano si tende a:
- Consolidare, e se possibile migliorare, il livello di occupazione e di posti di lavoro, attraverso lo sviluppo di progetti orientati all'accoglienza turistica;
  - utilizzare pienamente le strutture edilizie commerciali esistenti, incrementandole, per rispondere nel breve e medio periodo alla domanda insorgente privata legata sia alla fruizione locale che turistica;
  - riorganizzare il sistema distributivo commerciale con la creazione di nuove modeste aree commerciali a vocazione turistica, in grado di accogliere il flusso turistico in transito;
- 7) Per quanto concerne il settimo "obiettivo" (aumento della dotazione dei servizi, la fruibilità paesaggistica del contesto montano) con il progetto di piano si tende a:
- incrementare la dotazione di servizi e di verde all'interno degli agglomerati urbani mediante sia l'utilizzo delle aree ancora libere che abbiano una dimensione anche minima ma significativa e si trovino in condizioni accettabili di accessibilità, sia tramite episodi di urbanistica "contrattata" volti al reperimento di aree a verde e non inutilizzate e/o dimesse;
  - recuperare nuovi spazi da liberarsi all'interno ed all'esterno delle aree consolidate e non consolidate;
  - creare un percorso, multiutenza (jogging, MB, pedone), in grado di attraversare il nucleo centrale dell'abitato ed interallacciare a detto percorso tutte le aree a servizio in chiave locale;
  - utilizzare pienamente gli spazi già destinati a verde ed a servizi pubblici e le attrezzature esistenti, mediante - ove possibile - la loro connessione in sistemi continui che consentano una concentrazione delle attrezzature e, quindi, la realizzazione di economie di scala nel loro uso e insieme una migliore fruibilità da parte degli utenti;
- 8) Per quanto concerne l'ottavo "obiettivo" (il potenziamento e la creazione di percorsi ciclo-pedonali e di una rete ecologica non asfaltata che colleghino Aprica con i Comuni contermini quindi la Valtellina con la Valle Camonica) si intende valorizzare i percorsi esistenti ed incrementarli, migliorandoli e integrandoli in una nuova rete ecologica non asfaltata che colleghi il fondovalle, Edolo, Corteno Golgi con Aprica, e Aprica con la Valtellina, sfruttando le reti ecologiche presenti sul territorio, quali il torrente Aprica, i tracciati viari storici, ecc.;
- 9) Per quanto concerne il nono "obiettivo" (l'attivazione di una serie politica di concertazioni tra il comune di Aprica e il comune di Corteno Golgi riferite al centro abitato di S. Pietro ed Aprica) si ritiene utile una collaborazione e la concertazione tra le Amministrazioni Comunali per quanto riguarda la dotazione di servizi, parcheggi, infrastrutture e lo studio della mobilità nei centri abitati di S. Pietro e di Aprica, nella convinzione che lo sviluppo in atto non possa gravare solo sui servizi offerti da Aprica;
- 10) Per quanto concerne il decimo "obiettivo" (la creazione di un sistema diffuso, ma ben collegato, di strutture attrezzate per la pratica di differenti attività sportive) si pensa alla creazione di un sistema diffuso per la pratica di differenti attività sportive non solamente legate allo sci, in grado di attrarre

interesse in diversi momenti dell'anno tramite appunto un'offerta interdisciplinare. Detti episodi risulterebbero collegati tramite opportuni percorsi protetti tali da garantire una loro piena fruibilità; in particolare è in previsione il ridisegno dell'area tennis, area centrale e di notevoli dimensioni che riqualificherebbe l'attrattiva turistica e sportiva in Aprica;

- 11) Per quanto concerne l'undicesimo "obiettivo" (il ridisegno dei domini sciabili seguendo l'ottica di sostenibilità paesistica del territorio montano) si propone una revisione dei perimetri dei domini sciabili sfruttando le peculiarità del territorio montano, rendendolo maggiormente fruibile, senza però impoverirlo, o interferendo con le peculiarità dello stesso, garantendo un attento inserimento paesaggistico;
- 12) Per quanto concerne il dodicesimo "obiettivo" (la delocalizzazione del sistema di depurazione tramite il collettamento a valle) ci si riferisce alla diversa localizzazione dell'impianto di depurazione che così facendo verrebbe ad integrarsi con la dotazione di fondovalle e migliorerebbe lo smaltimento dei reflui nel comune di Aprica e nei comuni limitrofi, soprattutto nei periodi di grande afflusso turistico;
- 13) Per quanto concerne il tredicesimo "obiettivo" (l'adesione al progetto di collegamento leggero Tirano-Aprica con la creazione di un sistema turistico in quota) il piano aderisce al progetto dell'innovativo mezzo di trasporto leggero che collegherebbe il Comune di Tirano (fondovalle ricco di attrattive turistiche) e la vicina stazione del Comune di Aprica, con i suoi 55 Km di piste da sci e la riserva naturale Pian Gembro. La nuova proposta andrebbe ad interessare i Comuni di Aprica, Tirano, Villa di Tirano, Corteno Golgi, Edolo, Sernio, Monno, Lovero, Incudine, Mazzo di Valtellina, Tovo di Sant'Agata. L'assoluta novità nel panorama turistico alpino mondiale è quella di collegare, con un mezzo di trasporto comodo, veloce ed ecocompatibile, tre aree di grande valenza turistica (naturale, sciistica, storico/culturale) che, pur andando a formare un'unica stazione turistica (aggregata/diffusa), restano ben distinte tra loro con le proprie peculiarità, dando l'opportunità al turista di usufruire di un panorama variegato di attività.

### **15.3 Orientamenti fondamentali del PGT di Aprica**

Oltre agli "intenti" o "obiettivi" sopra riportati, con le relative "linee di azione" risulta importante evidenziare le importanti "sfide" del piano, che di per sé, si intrecciano con i contenuti sopra riportati.

1. sostenere ed accompagnare la valorizzazione della Montagna;
2. sostenere ed accompagnare il recupero del patrimonio storico esistente;
3. sostenere ed accompagnare una valorizzazione delle aree di interesse turistico e di fruibilità diffusa;
4. sostenere ed accompagnare una fruizione turistica ecosostenibile;
5. sostenere ed accompagnare la produzione di bio-architettura e il risparmio energetico.

Oltre ad enunciare le linee guida generali e le sfide sinteticamente sopraccitate, all'interno del dibattito svolto, si è anche cominciato a declinare le vere e proprie "politiche di intervento", vale a dire una serie di "azioni settoriali" del PGT; tale ragionamento - ancora del tutto aperto al confronto democratico - si traduce in una griglia "di intenti" in cui trovano posto indicazioni già territorialmente più precisate.

Tale griglia viene proposta come punto di partenza per la prosecuzione della fase elaborativa del PGT e per il confronto con gli Attori sociali.

Politiche	La Montagna	note
<b>Mobilità</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- migliorare la sicurezza della rete principale</li> <li>- prevedere un attento inserimento paesistico ambientale degli interventi infrastrutturali</li> <li>- individuare e selezionare la rete campestre e forestale</li> <li>- sviluppare gli itinerari tematici a scopo fruitivo, formativo e produttivo</li> <li>- definire le dotazioni specifiche della mobilità turistica (parcheggi)</li> <li>- realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in grado di connettere Aprica con Corteno Golgi, la Valtellina con la Valcamonica</li> </ul>	
<b>Servizi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- promuovere modalità innovative di fornitura dei servizi</li> <li>- sviluppo/infrastrutturazione delle aree verdi in centro al paese</li> </ul>	
<b>Ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- consolidare le aree di rilevanza ambientale (ZPS Parco delle Orobie Valtellinesi)</li> <li>- tutela vegetazionale</li> <li>- tutela paesistica</li> <li>- tutela naturalistica</li> </ul>	
<b>Residenza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valorizzare l'identità del paesaggio storico con l'incentivazione del recupero del patrimonio storico edilizio esistente</li> <li>- incentivo al recupero abitativo delle frazioni con possibili espansioni residenziali</li> <li>- promuovere azioni in ambito energetico ecocompatibile per il sistema insediativo e per i singoli edifici</li> </ul>	
<b>Produzione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valorizzazione delle produzioni tipiche</li> <li>- valorizzazione vocazione ricettiva</li> <li>- sgravi/incentivi fiscali</li> </ul>	
<b>Turismo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- innovazione dell'offerta turistica finalizzata alla diversificazione dell'offerta integrata orientata alla maggiore sostenibilità e allo sviluppo diffuso</li> <li>- valorizzazione dei domini sciabili in modo sostenibile, garantendo un attento inserimento paesaggistico</li> </ul>	

## **15.4 Tessuto Urbano Consolidato - TUC**

In relazione alla destinazione funzionale stabilita dal PGT ed alle norme contenute nell'art. 10 della L.R. n.10 del 2005, il territorio comunale risulta suddiviso nei seguenti raggruppamenti:

### **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

(comprese aree libere intercluse e/o completamento) TUC a sua volta suddiviso in:

- Insedimenti Abitativi
  - Nuclei di antica formazione:
    - Nuclei di antica Formazione - Zona A-R
    - Nuclei di rilevanza ambientale – sistema delle baite e degli alpeggi - Zona A1-RT
  - Tessuto urbano consolidato: aree edificate e aree di completamento
    - Tessuto turistico/residenziale consolidato - Zona B-RT
    - Aree turistiche/residenziali di completamento - Zona C-RT
    - P.L. turistici/residenziali vigenti - Zona PLV-RT
    - Tessuto ricettivo consolidato - Zona RA
  - Ambiti di perequazione
    - Urbanistica perequativa zona A - Zona UPA
    - Urbanistica perequativa zona B residenziale - Zona UPR
    - Urbanistica perequativa zona SR - Zona UPSR
  - Tessuto urbano consolidato: aree ed immobili per servizi (standard)
    - Aree a standard urbanistici - Zona Sr
    - Aree per impianti tecnologici - Zona It

### **ZONE DI RISPETTO**

- Aree e Zone di rispetto stradale, reticolo idrico, cimiteriale, elettrodotti, impianti tecnologici e depurazione, sorgenti captate, nuovi allevamenti - Zona R

### **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Aree di trasformazione residenziale - Zona AT-R
- Aree di trasformazione turistica/residenziale - Zona AT-RT
- Aree di trasformazione produttiva - Zona AT-D
- Aree a standard urbanistici e ambiti di tutela ambientale da reperire negli A.T.U.
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U.

### **AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**

- Aree Agricole - Zona E

## **AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO**

- Aree di Tutela Paesistico Ambientale - Zona TP1
  - Aree Boscate - Zona TP2
  - Z.P.S. Parco Regionale Orobie Valtellinesi - Zona TP3
  - Domini sciabili - Zona DS
- 
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
    - Aree inedificabili - Zona TP4

Gli ambiti residenziali consolidati comprendono il tessuto urbanizzato prevalentemente residenziale realizzato a partire dalla seconda metà del secolo scorso. La struttura esistente è formata da edifici generalmente privi di valore storico-ambientale e sviluppati, in parte e solo negli ultimi decenni, con una pianificazione urbanistica attuativa.

### **15.5 Ambiti di trasformazione**

La normativa riguardante gli Ambiti di Trasformazione e il dettaglio degli stessi sono presenti nell'allegato al Documento di Piano "Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione e relative schede analitiche di dettaglio".

### **15.6 Incentivazione attività terziario-alberghiere**

Con il progetto di piano si vuole dare corpo ad un progetto di sviluppo turistico ecocompatibile, fatto di "episodi" di fruizione turistica polverizzati, tramite l'attivazione, in termini di ricettività, di strutture sia diffuse (bed & breakfast) sia puntuali (RTA, Alberghi) comunque riferiti al potenziamento dei servizi turistici della zona; alla proposta di un sistema di fruizione dei vari aspetti di interesse turistico sia in chiave comunale che sovracomunale. Quanto sopra, non ricorrendo alla creazione di specifiche aree a destinazione alberghiera, bensì attivando una politica di ascolto e risposta alla progettualità turistico alberghiera che il comparto economico vorrà proporre; utilizzando in termini operativi lo strumento dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) essendo gli alberghi attività produttive di interesse pubblico. Per quanto concerne la difesa delle attività esistenti in una prospettiva di disciplina e controllo delle stesse, ed il potenziamento dell'offerta di servizi turistici, con il progetto di piano si tende a:

- Consolidare, e se possibile, migliorare il livello di occupazione e di posti di lavoro, attraverso lo sviluppo di progetti orientati all'accoglienza turistica;
- utilizzare pienamente le strutture edilizie commerciali esistenti, incrementandole, per rispondere nel breve e medio periodo alla domanda insorgente privata legata sia alla fruizione locale che turistica;
- riorganizzare il sistema distributivo commerciale con la razionalizzazione delle aree commerciali a vocazione turistica, in grado di accogliere il flusso turistico in transito.

A tal proposito si richiama l'art. 46 delle NTA del PdR:

#### **"Art. 46 – Realizzazione attività Terziarie ricettive (aziende alberghiere)**

1. Il PGT tramite il Documento di Piano e il presente Piano delle Regole incentiva la realizzazione, la ristrutturazione e l'ampliamento delle attività terziarie ricettive come normate all'art. 22 della L.R. 15-07 (aziende alberghiere: alberghi e residenze turistico alberghiere); a tal fine potranno sempre essere proposti alla Pubblica Amministrazione interventi in deroga ai parametri delle presenti norme o tramite lo strumento dei Programmi Integrati di Intervento di cui all'art. 87 e seguenti della L.R. 12-05 o tramite lo strumento dello Sportello Unico Attività Produttive di cui all'art. 97 della citata legge, a tal fine opera anche quanto previsto all'art. 60 comma 5 delle presenti norme".

### **15.7 Ambiti soggetti a normativa particolareggiata**

Tutti gli ambiti oggetto di trasformazione sono soggetti a P.A. La normativa proposta per la zona A ha valore di P.P. per il quale è possibile il rilascio di Permesso di Costruire Semplice o Permesso di Costruire Convenzionato

### **15.8 Il sistema della mobilità**

La mobilità locale è interessata principalmente dalla strada statale n.39 che attraversa da est a ovest l'intero territorio comunale.

Previsioni progettuali:

- Riqualificazione, tramite i PP, di :
  - Corso Roma;
  - Via Europa;
  - Asse del Torrente Aprica;
- Ampliamento di alcuni calibri stradali critici nella frazione Ospitale;
- Realizzazione di nuovi tratti stradali funzionali ad una maggiore fruibilità dei territori edificati e di previsione edilizia;
- Realizzazione di un percorso viario a nord del cimitero Santa Maria;
- Ampliamento e riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali di livello locale e sovracomunale.

### **15.9 Elementi qualitativi, indicazioni dimensionali e capacità insediative della pianificazione comunale<sup>29</sup>**

La determinazione della capacità insediativa teorica viene eseguita tenendo conto di quanto stabilito dalle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della provincia di Sondrio all'art. 61: "*Interventi di rilevanza sovracomunale ed elementi qualitativi per la pianificazione comunale*":

1. In considerazione dei contenuti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 15 della l.r. 11.3.2005, n.12 sono ritenuti di rilevanza sovracomunale in via generale le previsioni territoriali ed urbanistiche che per contenuti socio economici, funzionali, localizzativi hanno rilevanza che supera i confini dei singoli comuni.

---

<sup>29</sup> PTCP Provincia di Sondrio - NTA

Nei commi successivi sono indicati gli elementi qualitativi per la pianificazione comunale con la precisazione di quali valori di crescita sono definiti di interesse sovra comunale.

## 2. Capacità insediativa residenziale.

### 2.1 Elementi qualitativi.

La localizzazione delle nuove previsioni abitative deve essere effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- massimo utilizzo del patrimonio edilizio esistente del quale va favorito il recupero nelle sue diverse forme;
- massimo utilizzo delle aree interstiziali, dei vuoti urbani e delle aree anche dismesse collocate all'interno della parte di territorio già urbanizzato;
- contenimento dello sviluppo urbano in prossimità dell'attuale area urbanizzata, evitando di determinare saldature tra nuclei originariamente distinti, nonché i creare insediamenti continui lungo gli assi stradali di livello sovra comunale.

### 2.2 Indicazioni dimensionali.

Si considerano di interesse sovra comunale le previsioni insediative che prevedono la crescita rispetto allo strumento urbanistico vigente, espressa in termini volumetrici e valutata in mc vuoto per pieno per la domanda endogena ed esogena, determinata come segue:

Tipologie comuni	Crescita endogena	Crescita esogena
Comuni fino a 1.000 abitanti	Mc 10.000	Mc 5.000
Comuni fino a 3.000 abitanti	Mc 15.000	Mc 7.500
Comuni sopra 3.000 abitanti	Mc 20.000	Mc 10.000
Comuni capo Mandamento	Mc 40.000	Mc 20.000
Comune di Sondrio	Mc 80.000	Mc 20.000

Le quantità riportate nella tabella riguardano gli ambiti di trasformazione collocati sia all'interno che all'esterno del tessuto urbano consolidato.

La provincia, in applicazione ai contenuti dei commi 1 e 2 dell'art. 15 l.r. 12/2005, valuta la capacità insediativa sovracomunale prevista dai PGT, in sede di Valutazione di compatibilità, verificando in particolare l'applicazione degli indirizzi contenuti nelle presenti norme.

## 3. Capacità insediativa produttiva – Industria ed artigianato.

### 3.1 Elementi qualitativi.

La localizzazione delle nuove previsioni industriali e artigianali deve essere effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- massimo utilizzo delle aree e degli edifici produttivi dismessi di cui va favorito il recupero nelle sue diverse forme;

- contenimento dello sviluppo urbano in prossimità dell'attuale area urbanizzata, evitando di determinare saldature tra nuclei originariamente distinti, nonché i creare insediamenti continui lungo gli assi stradali.

### 3.2 Indicazioni dimensionali.

Si considerano di interesse sovra comunale le aree a destinazione artigianale ed industriale che superano i seguenti parametri:

Comuni fino a 2000 abitanti 1 ha

Comuni sopra 2000 abitanti 1,5 ha

La provincia, in applicazione ai contenuti dei commi 1 e 2 dell'art. 15 l.r. 12/2005, valuta la capacità insediativa sovracomunale prevista dai PGT, in sede di Valutazione di compatibilità, verificando in particolare l'applicazione degli indirizzi contenuti nelle presenti norme.

#### 4. Capacità insediativa Attività alberghiera.

I PGT promuovono e favoriscono la localizzazione delle strutture ricettive alberghiere di cui all'art. 22 della l.r.16.7.2007, n.15 per le quali il PTCP non fissa particolari limiti di capacità insediativa, purché sia garantita giuridicamente per almeno venti anni la stabilità della destinazione alberghiera originaria, e purché siano rispettati criteri di buon inserimento paesistico.

## **16 PEREQUAZIONE URBANISTICA**

### **PEREQUAZIONE URBANISTICA – NORMATIVA REGIONALE**

#### **L.R. 12/2005 dell'11 marzo, art. 11 (Compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica, stralcio)**

**1.** Sulla base dei criteri definiti dal documento di piano, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale possono ripartire tra tutti i proprietari degli immobili interessati dagli interventi i diritti edificatori e gli oneri derivanti dalla dotazione di aree per opere di urbanizzazione mediante l'attribuzione di un identico indice di edificabilità territoriale, confermate le volumetrie degli edifici esistenti, se mantenuti. Ai fini della realizzazione della volumetria complessiva derivante dall'indice di edificabilità attribuito, i predetti piani ed atti di programmazione individuano gli eventuali edifici esistenti, le aree ove è concentrata l'edificazione e le aree da cedersi gratuitamente al comune o da asservirsi, per la realizzazione di servizi ed infrastrutture, nonché per le compensazioni urbanistiche in permuta con aree di cui al comma 3.

**2.** Sulla base dei criteri di cui al comma 1, nel piano delle regole i comuni, a fini di perequazione urbanistica, possono attribuire a tutte le aree del territorio comunale, ad eccezione delle aree destinate all'agricoltura e di quelle non soggette a trasformazione urbanistica, un identico indice di edificabilità territoriale, inferiore a quello minimo fondiario, differenziato per parti del territorio comunale, disciplinandone altresì il rapporto con la volumetria degli edifici esistenti, in relazione ai vari tipi di intervento previsti. In caso di avvalimento di tale facoltà, nel piano delle regole è inoltre regolamentata la cessione gratuita al comune delle aree destinate nel piano stesso alla realizzazione di opere di urbanizzazione, ovvero di servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, da effettuarsi all'atto dell'utilizzazione dei diritti edificatori, così come determinati in applicazione di detto criterio perequativo.

**2bis.** I comuni possono determinare nel documento di piano i criteri uniformi di applicazione della perequazione urbanistica di cui al comma 2 in aree di trasformazione concordemente individuate nel territorio di uno o più di essi. In tal caso, le aree cedute alla rispettiva amministrazione comunale a seguito della utilizzazione dei diritti edificatori sono utilizzate per la realizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, di carattere sovracomunale, consensualmente previsti nel piano dei servizi del comune stesso.

**3.** Fermo restando quanto disposto dall'articolo 1, commi da 21 a 24, della legge 15 dicembre 2004 n.308 (Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione), alle aree destinate alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale, non disciplinate da piani e da atti di programmazione, possono essere attribuiti, a compensazione della loro cessione gratuita al comune, aree in permuta o diritti edificatori trasferibili su aree edificabili previste dagli atti di PGT anche non soggette a piano attuativo. In alternativa a tale attribuzione di diritti edificatori, sulla base delle indicazioni del piano dei servizi il proprietario può realizzare direttamente gli interventi di interesse pubblico o generale, mediante accreditamento o stipulazione di convenzione con il comune per la gestione del servizio.

**4.** I diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili. I comuni istituiscono il registro delle cessioni dei diritti edificatori, aggiornato e reso pubblico secondo modalità stabilite dagli stessi comuni.

**5.** Il documento di piano può prevedere, a fronte di rilevanti benefici pubblici, aggiuntivi rispetto a quelli dovuti e coerenti con gli obiettivi fissati, una disciplina di incentivazione, in misura non superiore al 15 per cento della volumetria ammessa, per interventi ricompresi in piani attuativi finalizzati alla riqualificazione urbana e in iniziative di edilizia residenziale pubblica consistente nell'attribuzione di indici differenziati determinati in unione degli obiettivi di cui sopra. Analoga disciplina di incentivazione può essere prevista anche ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico, in coerenza con i criteri e gli indirizzi regionali previsti dall'articolo 44, comma 18, nonché ai fini del recupero delle aree degradate o dismesse, di cui all'articolo 1, comma 3 bis, e ai fini della conservazione degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d. lgs. 42/2004.

## **PEREQUAZIONE URBANISTICA – NORMATIVA COMUNALE (COMUNE DI APRICA)**

### **Attuazione mediante Ambiti di Trasformazione Urbanistica.**

L'attuazione degli interventi sia nei Lotti Liberi sia negli Ambiti di Trasformazione è legata all'applicazione di meccanismi di perequazione urbanistica, prassi questa già consolidata all'interno dei tradizionali PA. La disparità di trattamento dei proprietari di suoli omogenei e la difficoltà di attuazione delle dotazioni pubbliche (mediante esproprio) hanno costituito i momenti di crisi del piano tradizionale.

L'equità perequativa è fondata, nel rispetto dell'art. 11 della L.R. 12/2005, su una più corretta distribuzione dei costi e dei benefici derivanti dalle scelte di pianificazione urbanistica.

Ciò garantisce all'Amministrazione Comunale il raggiungimento degli obiettivi di pubblica utilità ed interesse generale definiti dal PGT, privilegiando un approccio negoziale e di collaborazione pubblico privato, anziché le procedure espropriative.

La perequazione urbanistica applica un principio di "indifferenza" rispetto ai suoli del comparto, e dunque ai proprietari.

La principale caratteristica della perequazione urbanistica del PGT di Aprica riguarda l'individuazione di aree cedenti capacità edificatoria (queste da cedere al pubblico) e di aree riceventi capacità edificatoria.

Il trasferimento della capacità edificatoria è consentito all'interno di ogni ambito di trasformazione con atto registrato e trascritto, nel rispetto delle norme vigenti nell'ambito stesso e anche su lotti non limitrofi.

Le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e quelle di compensazione e valorizzazione ambientale, ove previsto, devono essere interamente cedute indipendentemente dagli indici territoriali assunti nel progetto, così come la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte di quelle di secondaria, secondo gli impegni assunti in convenzione.

Quanto sopra viene pure analizzato nel Piano dei Servizi e normato all'art. 16 del Piano delle Regole.

## **17 CRITERI ATTUATIVI DELLE TRASFORMAZIONI E OBIETTIVI QUANTITATIVI**

### **17.1 Criteri di gestione**

Il DdP assume la strumentazione vigente della LR 12/2005 relativamente:

- ai Programmi integrati di intervento (PII), per la riqualificazione delle aree strategiche dismesse interne al TUC;
- alla perequazione/compensazione per grandi comparti, per l'attuazione degli ambiti di trasformazione urbana mediante piano attuativo (ATU).

Nelle Norme di gestione del PGT, che riassumono le disposizioni attuative dei diversi documenti, sono definiti i criteri specifici da rispettare per i diversi ambiti/aree individuati.

# 18 FATTIBILITA' ECONOMICA<sup>30</sup>

## 18.1 Struttura del bilancio comunale

Si riportano di seguito i bilanci comunali per gli anni 2010 – 2011 – 2012 – 2013, il Programma Triennale Lavori Pubblici per il triennio 2010-2012 e il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013-2015.

Data Elaborazione 28-04-2011  
Pagina 18

### COMUNE DI APRICA RENDICONTO FINANZIARIO ENTRATE - ESERCIZIO 2010

C O D I C E	D E S C R I Z I O N E	R E S I D U I C O N S E R V A T I E S T A N Z I A M E N T I D E F I N I T I V I D I B I L A N C I O			N. DI RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO	C O N T O D E L T E S O R.			D E T E R M . R E S I D U I R E S I D U I D A R I P O R T.			A C C E R T A M E N T I			M A G G I O R I M I N O R I E N T R A T E	
		R S	C P	T		R E S I D U I (B)	C O M P E T. (G)	T O T A L E (N)	R E S I D U I (C)	C O M P E T. (H)	R E S. 31/12 (O=C+H)	R E S I D U I (D=B+C)	C O M P E T. (I=G+H)	A C C. 31/12 (P=D+H)	E=D-A, (E=A-D*)	L=H-F
	<b>RIEPILOGO ENTRATE</b>															
	Totale Titolo 1	306.424,91				294.998,64	11.426,27			306.424,91			306.424,91		0,00	
		1.942.450,22				1.768.432,53	136.577,80			1.905.010,33			1.905.010,33		-37.447,89	
		2.246.883,13				2.063.431,17	148.004,07			2.211.435,24			2.211.435,24		0,00	
	Totale Titolo 2	28.045,42				28.045,42	0,00			28.045,42			28.045,42		0,00	
		410.972,68				379.056,00	35.905,43			414.962,43			414.962,43		3.989,75	
		439.018,10				407.101,42	35.906,43			443.007,85			443.007,85			
	Totale Titolo 3	145.810,19				62.315,45	79.278,07			141.593,52			141.593,52		-4.216,67	
		844.864,62				843.350,18	193.541,36			836.891,54			836.891,54		-7.993,08	
		990.694,81				705.665,63	272.619,43			978.485,06			978.485,06			
	Totale Titolo 4	2.352.828,26				84.573,53	2.261.254,58			2.345.828,11			2.345.828,11		-7.000,15	
		3.067.191,39				1.318.006,98	1.512.076,06			2.830.083,04			2.830.083,04		-237.108,35	
		5.420.019,65				1.402.680,51	3.773.330,64			5.175.911,15			5.175.911,15			
	Totale Titolo 5	1.423.738,51				39.449,63	1.384.288,88			1.423.738,51			1.423.738,51		0,00	
		257.906,83				114.227,22	143.579,61			257.806,83			257.806,83		0,00	
		1.661.945,34				153.676,85	1.527.668,49			1.661.945,34			1.661.945,34			
	Totale Titolo 6	22.492,51				15.706,95	6.785,52			22.492,47			22.492,47		-0,04	
		249.691,09				211.944,55	0,00			211.944,55			211.944,55		-37.746,54	
		272.183,60				227.651,50	6.785,52			234.437,02			234.437,02			
	<b>TOTALE TITOLI ENTRATE</b>	4.279.339,80				525.089,62	3.743.033,32			4.268.122,94			4.268.122,94		-11.216,86	
		6.773.004,83				4.435.017,46	2.021.681,26			6.456.698,72			6.456.698,72		-316.306,11	
		11.052.344,63				4.960.107,08	5.764.714,58			10.724.821,66			10.724.821,66			
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDO DI CASSA	24.658,15				981.701,85				981.701,85			981.701,85			
	<b>TOTALE ENTRATE</b>	4.279.339,80				1.506.791,47	3.743.033,32			5.249.824,79			5.249.824,79			
		6.797.662,98				4.435.017,46	2.021.681,26			6.456.698,72			6.456.698,72			
		11.077.002,78				5.941.808,93	5.764.714,58			11.706.523,51			11.706.523,51			

(\*) Motivi del verificarsi dei minori residui attivi: Insussistenti (INS)

## Rendiconto finanziario Entrate – esercizio 2010 - Comune di Aprica (SO)

<sup>30</sup> Nel presente capitolo vengono riportati esclusivamente i dati forniti dal Comune di Corteno Golgi.

**COMUNE DI APRICA**  
**RENDICONTO FINANZIARIO SPESE - ESERCIZIO 2010**

CODICE	DESCRIZIONE	C A P I T O L O			RESIDUI CONSERVATI E STANZIAMENTI DEFINITIVI DI BILANCIO			N. DI RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO			CONTO DEL TESOR. PAGAMENTI			DETERM. RESIDUI RESIDUI DA RIPORT.			IMPEGNI		MINORI RESIDUI O ECONOMIE	
		R S	C P	T	RESIDUI (A)	COMPET. (F)	TOTALE (M)	RESIDUI (B)	COMPET. (G)	TOTALE (N)	RESIDUI (C)	COMPET. (H)	RES. 31/12 (O=C+H)	RESIDUI (D=B+C)	COMPET. (I=G+H **)	ACC. 31/12 (P=D+I)	E=D-A (*)	L=F-I		
																			TOTALE (M)	
	<b>RIEPILOGO SPESE</b>																			
	Totale Titolo 1				538.038,65 2.856.806,26 3.394.844,91		409.444,40 2.317.395,59 2.726.839,99		123.389,60 461.729,56 585.119,16				532.834,00 2.779.125,15 3.311.959,15			5.204,65 77.681,11				
	Totale Titolo 2				4.644.682,84 3.299.616,46 7.944.299,30		723.997,59 361.188,54 1.085.186,13		3.912.746,76 2.708.960,50 6.621.707,26				4.636.744,35 3.070.149,04 7.706.893,39			7.936,49 229.467,42				
	Totale Titolo 3				0,00 391.549,17 391.549,17		0,00 391.549,17 391.549,17		0,00 0,00 0,00				0,00 391.549,17 391.549,17			0,00 0,00				
	Totale Titolo 4				40.398,50 249.691,09 290.089,59		31.175,80 208.347,74 239.523,54		9.222,70 3.586,81 12.819,51				40.398,50 211.944,55 252.343,05			0,00 37.746,54				
	<b>TOTALE TITOLI SPESE</b>				5.223.119,99 6.797.662,98 12.020.782,97		1.164.617,79 3.278.481,04 4.443.098,83		4.045.359,06 3.174.286,87 7.219.645,93				5.209.976,85 6.452.767,91 11.662.744,76			13.143,14 344.895,07				
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				0,00															
	<b>TOTALE SPESE</b>				5.223.119,99 6.797.662,98 12.020.782,97		1.164.617,79 3.278.481,04 4.443.098,83		4.045.359,06 3.174.286,87 7.219.645,93				5.209.976,85 6.452.767,91 11.662.744,76							

(\*) Motivi dei verificarsi dei minori residui attivi : Insussistenti (INS), Prescritti (PRE)  
(\*\*) Indicare la parte degli impegni che si riferisce a mere regolazioni contabili di spese correlate alle entrate (COR)

BILANCIO DI PREVISIONE ENTRATE - ESERCIZIO 2011

Codice e Numero	RISORSE Denominazione	ACCERTAMENTI ULTIMO ESERCIZIO CHIUSO	PREVISIONI DEFINITIVE ESERCIZIO IN CORSO	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'esercizio al quale si riferisce il seguente bilancio		SOMME RISULTANTI	Annotazioni
				5 in aumento	6 in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>RIEPILOGO DEI TITOLI</b>						
	TITOLO I ENTRATE TRIBUTARIE	2.101.569,54	1.942.458,22	0,00	3.458,22	1.939.000,00	
	TITOLO II ENTRATE DERIVANTI DA CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI DELLO STATO, DELLA REGIONE E DI ALTRI ENTI PUBBLICI (ANCHE FUNZ.DELEGATE)	408.059,31	410.972,68	0,00	17.514,76	393.457,92	
	TITOLO III ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	743.698,10	844.884,62	0,00	224.770,34	620.114,28	
	TITOLO IV ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI DA TRASFERIMENTI DI CAPITALE E DA RISCOSSIONI DI CREDITI	963.604,03	3.067.191,39	352.647,98	0,00	3.419.839,37	
	TITOLO V ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	183.676,43	257.806,83	301.255,67	0,00	559.062,50	
	TITOLO VI. ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	222.776,13	249.691,09	0,00	91,09	249.600,00	
	<b>TOTALE TITOLI</b>	4.623.393,54	6.773.004,83	408.069,24	0,00	7.181.074,07	
	<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	54.220,56	24.658,15	0,00	24.658,15	0,00	
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATA</b>	4.677.604,10	6.797.662,98	383.411,09	0,00	7.181.074,07	

BILANCIO DI PREVISIONE SPESE - ESERCIZIO 2011

Codice e Numero 1	INTERVENTI 2		IMPEGNI ULTIMO ESERCIZIO CHIUSO 3	PREVISIONI DEFINITIVE ESERCIZIO IN CORSO 4	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'esercizio al quale si riferisce il seguente bilancio VARIAZIONI 5		SOMME RISULTANTI 7	Annotazioni 8
	Denominazione				in aumento	in diminuzione		
	<b>RIEPILOGO DEI TITOLI</b>							
		TITOLO I - SPESE CORRENTI	2.653.150,59	2.856.806,26	0,00	302.537,27	2.554.268,99	
		TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.311.211,08	3.299.616,46	677.503,54	0,00	3.977.120,00	
		TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI	450.971,41	391.549,17	8.535,91	0,00	400.085,08	
		TITOLO IV - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	222.776,13	249.691,09	0,00	91,09	249.600,00	
		<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>4.638.109,21</b>	<b>6.797.662,98</b>	<b>383.411,09</b>	<b>0,00</b>	<b>7.181.074,07</b>	
		<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
		<b>TOTALE GENERALE SPESA</b>	<b>4.638.109,21</b>	<b>6.797.662,98</b>	<b>383.411,09</b>	<b>0,00</b>	<b>7.181.074,07</b>	

**COMUNE DI APRICA**

**BILANCIO PLURIENNALE ENTRATE 2011-2012-2013**

Data Elaborazione 07-02-2011  
Pagina 15

Risorse 1	Accertamenti ultimo esercizio chiuso 2	Previsioni esercizio in corso 3	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2011-2012-2013				ANNOTAZIONI 8
			2011 4	2012 5	2013 6	TOTALE 7	
<b>RIEPILOGO DEI TITOLI</b>							
1 TITOLO I ENTRATE TRIBUTARIE	2.101.569,54	1.942.458,22	1.939.000,00	1.920.495,26	1.919.309,24	5.778.804,50	
2 TITOLO II ENTRATE DERIVANTI DA CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI DELLO STATO, DELLA REGIONE E DI ALTRI ENTI PUBBLICI (ANCHE FUNZ.DELEGATE)	408.059,31	410.972,68	393.457,92	388.957,92	444.720,44	1.227.136,28	
3 TITOLO III ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	743.698,10	844.884,62	620.114,28	626.214,28	711.051,73	1.957.380,29	
4 TITOLO IV ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI DA TRASFERIMENTI DI CAPITALE E DA RISCOSSIONI DI CREDITI	963.604,03	3.067.191,39	3.419.839,37	6.340.981,71	2.590.981,71	12.351.802,79	
5 TITOLO V ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	183.676,43	257.806,83	559.062,50	2.091.965,37	120.000,00	2.771.027,87	
<b>TOTALE DEI TITOLI</b>	4.400.607,41	6.523.313,74	6.931.474,07	11.368.614,54	5.786.063,12	24.086.151,73	
Avanzo di Amministrazione	54.220,56	24.658,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>	4.454.827,97	6.547.971,89	6.931.474,07	11.368.614,54	5.786.063,12	24.086.151,73	

2011-2012-2013

RIEPILOGO PER INTERVENTI DEL BILANCIO PLURIENNALE

INTERVENTI 1	TIPO 2	IMPEGNI ULTIMO ESERCIZIO CHIUSO 3	PREVISIONI DEFINITIVE ESERCIZIO IN CORSO 4	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2011-2012-2013			ANNOZZAZIONI 9
				2011 5	2012 6	2013 7	
<b>RIEPILOGO DEI TITOLI</b>							
TITOLO I - SPESE CORRENTI	CO SV T	2.653.150,59 0,00 2.653.150,59	2.856.806,26 0,00 2.856.806,26	2.554.268,99 0,00 2.554.268,99	2.558.769,71 0,00 2.558.769,71	2.629.249,55 0,00 2.629.249,55	7.742.288,25 0,00 7.742.288,25
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	SV T	1.311.211,08 1.311.211,08	3.299.616,46 3.299.616,46	3.977.120,00 3.977.120,00	8.413.165,21 8.413.165,21	2.691.199,84 2.691.199,84	15.081.485,05 15.081.485,05
TITOLO III - SPESE PER RIMBORSO DI	CO SV T	450.971,41 0,00 450.971,41	391.549,17 0,00 391.549,17	400.085,08 0,00 400.085,08	396.679,62 0,00 396.679,62	465.613,73 0,00 465.613,73	1.262.378,43 0,00 1.262.378,43
<b>TOTALE DEI TITOLI</b>	CO SV T	3.104.122,00 1.311.211,08 4.415.333,08	3.248.355,43 3.299.616,46 6.547.971,89	2.954.354,07 3.977.120,00 6.931.474,07	2.955.449,33 8.413.165,21 11.368.614,54	3.094.863,28 2.691.199,84 5.786.063,12	9.004.666,68 15.081.485,05 24.086.151,73
<b>TOTALE GENERALE</b>	CO SV T	3.104.122,00 1.311.211,08 4.415.333,08	3.248.355,43 3.299.616,46 6.547.971,89	2.954.354,07 3.977.120,00 6.931.474,07	2.955.449,33 8.413.165,21 11.368.614,54	3.094.863,28 2.691.199,84 5.786.063,12	9.004.666,68 15.081.485,05 24.086.151,73

**Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012 – 1° variazione deliberazione C.C. n°4 del 1 febbraio 2010**

**Scheda 1 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010/2012  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA – QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo Anno 2010	Disponibilità Finanziaria Secondo Anno 2011	Disponibilità Finanziaria Terzo Anno 2012	Importo Totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	3.679.434,37	7.450.000,00	1.300.000,00	12.429.434,37
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	817.806,83	2.291.965,37	120.000,00	3.229.772,20
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	221.980,00	200.000,00	0,00	421.980,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>4.719.221,20</b>	<b>9.941.965,37</b>	<b>1.420.000,00</b>	<b>16.081.186,57</b>

**Scheda 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010/2012  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA – ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr.	Cod. Int. Amm. ne	CODICE ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili		Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov. Com.				Primo Anno 2010	Secondo Anno 2011	Terzo Anno 2012	Totale	SN	Importo	Tipologia	
1		003	014 004	CULTO (compreso cimiteri)	RISTRUTTURAZIONE	RAZIONALIZZAZIONE CIMITERO DI S. PIETRO			200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	N	0,00
2		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RESTAURO	RIFACIMENTO TOPONOMASTICA STRADALE E SEGNALETICA TURISTICA			185.000,00	0,00	0,00	185.000,00	N	0,00
3		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LATO NORD VIA EUROPA VIA ITALIA			250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	N	0,00
4		003	014 004	RISORSE IDRICHE (compreso reti acquedotti)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE VASCA DI MISCELAZIONE LOCALITA' PRADEL			505.000,00	0,00	0,00	505.000,00	N	0,00
5		003	014 004	TURISTICO	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE STRUTTURA MULTIFUNZIONALE TURISTICA			1.777.800,00	0,00	0,00	1.777.800,00	N	0,00
6		003	014 004	IGIENICO SANITARIO (compreso infrastrutture per rifiuti, piattaforme ecologiche e fognature)	RISTRUTTURAZIONE	SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE AMBITO VIA ITALIA VIA BOARESCH			1.060.000,00	0,00	0,00	1.060.000,00	N	0,00
7		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	realizzazione nuova strada S. Maria-Colebre-Spordis			109.900,00	0,00	0,00	109.900,00	N	0,00
8		003	014 004	ALTRE INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAZZO SCOLASTICO VIA VALTELLINA			150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	N	0,00
9		003	014 004	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	RISTRUTTURAZIONE	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA			461.521,20	0,00	0,00	461.521,20	N	0,00
10		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO A SERVIZIO DELL'UTENZA TURISTICA LOCALE			0,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00	N	0,00
11		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RISTRUTTURAZIONE	RIQUALIFICAZIONE STRADA COMUNALE VIA CLEF			0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	N	0,00
12		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO CIMITERO MADONNA CON MESSA IN SICUREZZA AMBITO			0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	N	0,00
13		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RISTRUTTURAZIONE	SISTEMAZIONE SEDE VIABILE, SOTTOSERVIZI E PAZZIOLE STRADA VIA PANORAMICA			0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	N	0,00
14		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO LOCALITA' CORNA ALTA E CORNA BASSA			0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	N	0,00
15		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	VIABILITA' DI SERVIZIO CONTRADA MADONNA PRESSO CAMPO SPORTIVO			0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00
16		003	014 004	IMPIANTI DI DEPURAZIONE	RESTAURO	COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE SECONDO STRALCIO			0,00	1.441.965,37	0,00	1.441.965,37	N	0,00
17		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RISTRUTTURAZIONE	ARREDO URBANO CORSO ROMA			0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	N	0,00
18		003	014 004	PISTE CICLABILI E CICLOPEDONABILI	NUOVA COSTRUZIONE	ADEGUAMENTO E APPRONTAMENTO PERCORSI VITA E MOUNTAIN BIKE			0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	N	0,00
19		003	014 004	BENI CULTURALI	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE PERCORSO TEMATICO			0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	N	0,00
20		003	014 004	SPORT E SPETTACOLO	DEMOLIZIONE	REALIZZAZIONE STRUTTURA GHIACCIO ARTIFICIALE			0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	N	0,00
21		003	014 004	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RIQUALIFICAZIONE INTERNA ED ESTERNA CENTRO DIREZIONALE			0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00
22		003	014 004	SPORT E SPETTACOLO	RISTRUTTURAZIONE	RIQUALIFICAZIONE AREE E STRUTTURE SPORTIVE			0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	N	0,00
23		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO VIABILITA' STRADA DEI CASTELLI			0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	N	0,00
24		003	014 004	DIFESA DEL SUOLO	NUOVA COSTRUZIONE	CANALE DI GRONDA E MESSA IN SICUREZZA AMBITO CLEF E CONTRADA MADONNA			0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	N	0,00
25		003	014 004	EDILIZIA ABITATIVA	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO PORZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA CARABINIERI			0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	N	0,00
26		003	014 004	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO VIABILE VIA ITALIA VIA CLEF			0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00
						<b>TOTALI</b>			<b>4.719.221,20</b>	<b>9.941.965,37</b>	<b>1.420.000,00</b>	<b>16.081.186,57</b>		<b>0,00</b>

**Scheda 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010/2012  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA – ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Annuale	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI SISTEMA)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA'	CONFORMITA'		PRIORITA'	STATO PROGETTAZIONE approvata	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Area (S/N)			TRIMESTRO INIZIO LAVORI	TRIMESTRO FINE LAVORI
	00110990-44201044	RAZIONALIZZAZIONE CIMITERO DI S. PIETRO	SVANCOSSO	GIANNARRO	200.000,00	200.000,00	Adeguamento normativo	0	0	1	Studio fattibilità	2/2010	4/2010
	00110990-44201048	RAFACIMENTO TORFONOMASTICA STRADALE E SEGNALISTICA TURISTICA	SVANCOSSO	GIANNARRO	185.000,00	185.000,00	Qualità urbana	0	0	1	Progetto definitivo	3/2010	4/2010
	00110990-44201047	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LATO NORD VIA EUROPA VIA ITALIA	SVANCOSSO	GIANNARRO	250.000,00	250.000,00	Qualità urbana	0	0	1	Studio fattibilità	5/2010	4/2011
	00110990-44201050	REALIZZAZIONE VASCIA DI MISCELAZIONE LOCALITA' PRACCEL	SVANCOSSO	GIANNARRO	505.000,00	505.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	0	0	1	Progetto preliminare	3/2010	4/2011
	00110990-44201051	REALIZZAZIONE STRUTTURA MULTIFUNZIONALE TURISTICA	SVANCOSSO	GIANNARRO	1.777.800,00	1.777.800,00	Miglioramento e incremento di servizio	0	0	1	Progetto definitivo	2/2010	3/2011
	00110990-44201052	SEPARAZIONE ACQUE BANCHE AMBITO VIA ITALIA VIA BOARESCH	SVANCOSSO	GIANNARRO	1.080.000,00	1.080.000,00	Qualità ambientale	0	0	1	Progetto definitivo	2/2010	3/2011
	00110990-44201054	realizzazione nuova strada S. Maria-Codone-Sponde	SVANCOSSO	GIANNARRO	109.900,00	109.900,00	Miglioramento e incremento di servizio	0	0	1	Studio fattibilità	3/2010	4/2010
	00110990-44201055	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAZZO SCOLASTICO VIA VAL TELURIA	SVANCOSSO	GIANNARRO	150.000,00	150.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	0	0	1	Studio fattibilità	2/2010	4/2010
	00110990-44201056	REALIZZAZIONE IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SVANCOSSO	GIANNARRO	461.521,30	461.521,30	Miglioramento e incremento di servizio	0	0	1	Progetto definitivo	2/2010	3/2011
<b>TOTALE</b>					<b>4.719.221,30</b>	<b>4.719.221,30</b>							

**Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 – adottato con Deliberazione G.C. n.114 del 30/10/2012**

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA  
QUADRO RISORSE DISPONIBILI**

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2013	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2014	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2015	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	2.540.114,34	7.665.883,09	2.850.000,00	13.055.997,43
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	1.234.592,07	0,00	0,00	1.234.592,07
Trasferimento di Immobili Ex Art.53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamnti di bilancio	142.685,66	592.685,66	0,00	735.371,32
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>3.917.392,07</b>	<b>8.258.568,75</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>15.025.960,82</b>

IMPORTO (in euro)	
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	117.521,76

Note:

IL RESPONSABILE

.....

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov/Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	Si/No	Importo
1		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE AREA TENNIS CON REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO E FORMAZIONE AREE SPORTIVE ED ATTREZZATE A SERVIZIO DELL'UTENZA TURISTICA LOCALE	1	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	No	0,00	
2		030	014 004		RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	RIQUALIFICAZIONE STRADA COMUNALE VIA CLEF	1	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	No	0,00	
3		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO CIMITERO MADONNA CON MESSA IN SICUREZZA AMBITO	1	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	No	0,00	
4		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	COMPLETAMENTO VIABILITA' STRADA DEI CASTELLI	1	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	No	0,00	
5		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	DIFESA DEL SUOLO	CANALE DI GRONDA E MESSA IN SICUREZZA AMBITO CLEF E CONTRADA MADONNA	1	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov/Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015		Totale	Sì/No	Importo
6		030	014 004		RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	SISTEMAZIONE SEDE VIABILE, SOTTOSERVIZI E PIAZZUOLE STRADA VIA PANORAMICA	1	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	No	0,00	
7		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO LOCALITA' CORNA ALTA E CORNA BASSA	1	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	No	0,00	
9		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	RISORSE IDRICHE (compreso reti acquedotti)	LAVORI DI SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE NEI COMUNI DI TIRANO, VILLA DI TIRANO, BIANZONE, TEGLIO	1	0,00	808.568,75	0,00	808.568,75	No	0,00	
10		030	014 004		RISTRUTTURAZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	ARREDO URBANO CORSO ROMA	1	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	No	0,00	
11		030	014 004		DEMOLIZIONE	SPORTE SPETTACOLO	REALIZZAZIONE STRUTTURA GHIACCIO ARTIFICIALE	1	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	No	0,00	
12		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	REALIZZAZIONE NUOVO COLLEGAMENTO VIABILE VIA ITALIA VIA CLEF	1	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	No	0,00	
13		030	014 004		RISTRUTTURAZIONE	CULTO (compreso cimiteri)	RAZIONALIZZAZIONE CIMITERO DI S. PIETRO	1	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
15		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	TURISTICO	REALIZZAZIONE STRUTTURA MULTIFUNZIONALE TURISTICA	1	1.777.800,00	0,00	0,00	1.777.800,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale		Si/No	Importo
16		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	INTERVENTO DI REALIZZAZIONE ELISUPERFICIE A MIGLIORAMENTO SERVIZIO ELISOCORSO	1	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	No	0,00	
17		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	PROLUNGAMENTO STRADA SOLIVA	1	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	No	0,00	
18		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	PISTE CICLABILI E CICLOPEDONABILI	REALIZZAZIONE PERCORSI PER DISCIPLINA DOWNHILL IN APRICA	2	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
19		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	PISTE CICLABILI E CICLOPEDONABILI	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN COMUNE DI APRICA	2	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	No	0,00	
20		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	OPERE DI CUI AL P.I.I. "SANTA MARIA" LOTTO A	1	431.104,26	0,00	0,00	431.104,26	No	431.104,26	FINANZA DI PROGETTO
21		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	OPERE DI CUI AL P.I.I. "SANTA MARIA" LOTTO B	1	255.285,34	0,00	0,00	255.285,34	No	255.285,34	FINANZA DI PROGETTO
22		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	OPERE STANDARD QUALITATIVO DI CUI AL P.I.I. "EX ALBERGO	1	548.202,47	0,00	0,00	548.202,47	No	548.202,47	FINANZA DI PROGETTO
23		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	DIFESA DEL SUOLO	realizzazione nuova pista tagliafuoco ambito zona soliva	1	230.000,00	0,00	0,00	230.000,00	No	0,00	
24		030	014 004		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE	opere di sviluppo del comprensorio scistico	1	325.000,00	0,00	0,00	325.000,00	No	0,00	

3

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov						Com	Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014		Terzo Anno 2015	Totale	Importo
						NON ALTROVE CLASSIFICATE									
25		030	014	004	MANUTENZION E	RISORSE IDRICHE (compreso reti acquedotti)	Opere di adeguamento e ristrutturazione sottoservizi zona S. Pietro	1	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	No	0,00	
27		030	014	004	NUOVA COSTRUZIONE	TURISTICO	opere di completamento e miglioramento percorso vita	3	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	No	0,00	
<b>TOTALI</b>									<b>3.917.392,07</b>	<b>8.258.568,75</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>15.025.960,82</b>			

IL RESPONSABILE

.....

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Solo Diritto Di Superficie	Piena Proprietà'	Arco Temporale Di Validità Del Programma Valore Stimato		
				1° Anno 2013	2° Anno 2014	3° Anno 2015
			TOTALI			

IL RESPONSABILE

.....

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annuale	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	00110950144201315	000000000000000000	REALIZZAZIONE STRUTTURA MULTIFUNZIONALE TURISTICA	45000000	GIUSEPPE	CORVI	1.777.800,00	1.777.800,00	Miglioramento c incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto definitivo	2/2013	4/2014
	00110950144201318	000000000000000000	REALIZZAZIONE PERCORSI PER DISCIPLINA DOWNHILL IN APRICA	45000000	GIUSEPPE	CORVI	150.000,00	150.000,00	Miglioramento c incremento di servizio	SI	SI	2	Progetto definitivo	3/2013	4/2014
	00110950144201319	000000000000000000	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN COMUNE DI APRICA	45000000	GIUSEPPE	CORVI	200.000,00	200.000,00	Miglioramento c incremento di servizio	SI	SI	2	Progetto definitivo	3/2012	4/2013
	00110950144201320	000000000000000000	OPERE DI CUI AL P.I.I. "SANTA MARIA" LOTTO A	45000000	GIUSEPPE	CORVI	431.104,26	431.104,26	Qualità urbana	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2013	4/2013
	00110950144201321	000000000000000000	OPERE DI CUI AL P.I.I. "SANTA MARIA" LOTTO B	45000000	GIUSEPPE	CORVI	255.285,34	255.285,34	Miglioramento c incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2013	4/2013
	00110950144201322	000000000000000000	OPERE STANDARD QUALITATIVO DI CUI AL P.I.I. "EX ALBERGO APRICA"	45000000	GIUSEPPE	CORVI	548.202,47	548.202,47	Qualità urbana	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2013	4/2014

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione		
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori	
	0011095014420 1323	0000000000000000	realizzazione nuova pista tagliafuoco ambito zona soliva	45000000	GIUSEPPE	CORVI	230.000,00	230.000,00	Qualità ambientale	SI	SI	1	Progetto preliminare	2/2013	2/2014	
	0011095014420 1324	0000000000000000	opere di sviluppo del comprensorio sciistico	45000000	GIUSEPPE	CORVI	325.000,00	325.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Studio fattibilità	1/2013	4/2013	
<b>TOTALI</b>							<b>3.917.392,07</b>	<b>3.917.392,07</b>								

.....  
**IL RESPONSABILE**

Scheda 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI APRICA

art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
								TOTALE

## 19 ELABORATI DEL DdP

### Quadro conoscitivo e orientativo

Relazione/NTA e allegato alla relazione: "Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione e dei Piani Particolareggiati"

#### **Quadro di riferimento sovracomunale**

TAV	1	Pianificazione sovracomunale	SCALE VARIE
TAV	2A	Percezione del territorio a livello sovracomunale	1:10.000
TAV	2B	Percezione del territorio a livello comunale	1:2.000
TAV	3	Inquadramento territoriale viabilistico	SCALE VARIE

#### **Quadro vincolistico**

TAV	4A	Vincoli ambientali	1:10.000
TAV	4B	Vincoli amministrativi	1:10.000
TAV	5A	Vincoli ambientali	1:2.000
TAV	5B	Vincoli amministrativi	1:2.000

#### **Quadro conoscitivo del territorio comunale**

TAV	6	Carta delle permanenze e soglie storiche	SCALE VARIE
TAV	7	Carta della viabilità comunale	1:2.000
TAV	8A	Carta di uso del suolo	1:10.000
TAV	8B	Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione	1:2.000
TAV	9A-B	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	SCALE VARIE
TAV	10	Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica	1:2.000
TAV	11A	Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria	SCALE VARIE
TAV	11B	Reti tecnologiche: rete gas metano	1:2.000
TAV	12	Caratteri ambientali	1:2.000
TAV	13	Caratteri paesaggistici	1:2.000
TAV	14	Caratteri insediativi	1:2.000
TAV	15	Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)	SCALE VARIE
TAV	16	Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi	1:2.000
TAV	17	Attività produttive comunali e sovracomunali	1:40.000
TAV	18	Turismo	SCALE VARIE
TAV	19	Istanze dei cittadini	1:2.000

#### **Quadro normativo di previsione**

TAV	20	Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione	1:2.000
-----	----	--	---------

## **Quadro di riferimento sovracomunale**

### **TAV 1 - Pianificazione sovracomunale**

Nella tavola vengono presentati i piani sovracomunali che intervengono nel Comune di Aprica: il Piano Territoriale Regionale (PTR), il Piano Paesistico Regionale (PPR), il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) delle province di Brescia e Sondrio, essendo il comune al confine tra le due, il Mosaico Informatizzato degli Strumenti Urbanistici Comunali (M.I.S.U.R.C.), il confine del Parco delle Orobie Valtellinesi con l'individuazione dei vari territori comunali attraversati dal parco, un estratto dell'ortofotopiano della Regione Lombardia, volo 2007, e uno schema dei comuni della Provincia di Sondrio. Ciò per meglio inquadrare il comune a scala sovracomunale e analizzare i vincoli che i detti piani impongono sul territorio comunale.

### **TAV 2A - Percezione del territorio a livello sovracomunale**

Percezione del territorio a livello sovracomunale, si evidenziano i punti panoramici, i coni ottici, le visuali sensibili, le emergenze percettive, quali sommità montane e peculiarità del paesaggio; per meglio comprendere il territorio nel quale è inserito il Comune.

### **TAV 2B - Percezione del territorio a livello comunale**

Questa tavola presenta le medesime analisi della tavola precedente, ma a scala comunale.

### **TAV 3 - Inquadramento territoriale viabilistico**

Inquadramento territoriale e viabilistico del Comune; vengono presentati tre estratti cartografici a diverse scale (10.000 – 70.000 – 200.000) nei quali si analizzano le reti stradali, autostradali, le reti e le stazioni ferroviarie, gli aeroporti, l'area comunale interessata dal Parco delle Orobie Valtellinesi e dalla ZPS interna al Parco. Inoltre sono presenti anche due estratti dell'ortofotopiano Regione Lombardia, vob 2007 e alcune prese satellitari tratte da Google Earth.

## **Quadro vincolistico**

### **TAV 4A – 5A - Vincoli ambientali**

Si evidenziano alle due scale (10.000 e 2.000):

- i vincoli ambientali del SIBA, ai sensi del D.Lgs. n.42/2004, quali i tratti vincolati dei corsi d'acqua e le loro aree di rispetto di 150 m, gli ambiti di particolare interesse ambientale, i territori alpini, i Siti di Importanza Comunitaria e le Zone di Protezione Speciale.

### **TAV 4B – 5B - Vincoli amministrativi**

Si evidenziano alle due scale (10.000 e 2.000):

- la collocazione del comune: confini comunali, provinciali, regionali e di stato;
- le aree di rispetto: cimiteriali, degli impianti tecnologici, stradali;
- il vincolo idrogeologico,
- il Parco delle Orobie Valtellinesi.

## **Quadro conoscitivo del territorio comunale**

### **TAV 6 – Carta delle permanenze e soglie storiche**

Cartografie storiche che mostrano il Comune alle differenti soglie storiche analizzate.

### **TAV 7 – Carta della viabilità comunale**

Analisi della viabilità comunale anche a livello di pavimentazioni stradali nei nuclei di antica formazione con il rilievo fotografico delle emergenze locali (piazze, municipio, cimiteri, chiese, ecc.), l'analisi della viabilità storica, dei parcheggi esistenti, delle fermate dell'autobus e l'evidenziazione dei perimetri inerenti il Centro Edificato e i Nuclei di Antica Formazione. Inoltre sono stati inseriti i punti luce pubblici rilevati nel PRIC fornitoci dall'Ufficio Tecnico Comunale.

### **TAV 8A - Carta di uso del suolo**

Si evidenziano:

- l'uso del suolo urbanizzato;
- l'uso del suolo agricolo e forestale:
  - accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione;
  - boschi di conifere;
  - boschi misti dei conifere e latifoglie;
  - laghi, bacini, specchi d'acqua;
  - prati e pascoli;
  - vegetazione arbustiva e dei cespuglieti;
  - vegetazione rupestre.

### **TAV 8B - Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione**

Si evidenziano:

- attività commerciali;
- aree ed edifici pubblici:
- fontane, lavatoi;
- servizi pubblici;
- nuclei di antica formazione

Nei nuclei di antica formazione sono censite le classi edilizie degli edifici: A1, A2, A3, AB1, AB2, AB3, B1, B2, B3, C, D1, D2, R, SR.

Al di fuori dei nuclei di antica formazione sussiste una classificazione degli edifici in base ai loro usi.

### **TAV 9A/9B - Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG**

Studio e analisi delle densità edilizie e dei rapporti di copertura allo stato vigente da PRG. Inoltre, vengono indicati gli indici di utilizzazione territoriale (rapporti tra s.l.p. e superfici territoriali) e gli indici di edificabilità territoriale (rapporti tra volumi e superfici territoriali).

## **TAV 10 - Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica**

Individuazione di:

- attività ricettive/alberghi;
- attività ricettive/alberghi dismessi;
- attività commerciali;
- allevatori;
- servizi;
- aree/edifici pubblici;
- standards urbani (da PRG vigente);
- zone da PRG vigente

Inoltre si rilevano:

- località significative (SIT Regione Lombardia);
- fermate bus;
- cappelle/icone votive;
- fontane.

## **TAV 11A - Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria**

Individuazione e tracciamento della rete dell'acquedotto con l'indicazione delle sorgenti, dei pozzetti, dei decessori e delle vasche;

Individuazione e tracciamento della rete fognaria con indicazione dei pozzetti, degli scarichi e delle caditorie.

## **TAV 11B - Reti tecnologiche: rete gas metano**

Individuazione e tracciamento della rete di metanizzazione, linee a media e bassa pressione.

## **TAV 12 - Caratteri ambientali**

In questa tavola vengono presentati: il suolo urbanizzato (da PRG vigente) ed agricolo e forestale, le Unità di Paesaggio – sotto unità individuate dalla Provincia di Sondrio, le definizioni di ambiente, territorio e paesaggio e alcune viste satellitari del territorio comunale.

## **TAV 13 - Caratteri paesaggistici**

Si evidenziano il paesaggio urbanizzato, agricolo e forestale, gli standard residenziali, le attività economiche, religiose e pubbliche, i caratteri paesaggistici esistenti da D.G.R. 15/03/06 n.8/2121 – elementi costitutivi del paesaggio.

## **TAV 14 - Caratteri insediativi**

In questa tavola si individuano le attività economiche, le aree e gli edifici religiosi, le aree e gli edifici pubblici, gli standard residenziali e l'uso degli edifici al di fuori dei nuclei di antica formazione, all'interno dei quali viene effettuata la classificazione edilizia e presentata una tipologia di schede di rilievo.

### **TAV 15 - Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)**

In questa tavola si presenta la situazione ambientale del territorio di Aprica, stato delle acque, del suolo e dell'aria con i dati tratti dalla Regione Lombardia e dagli enti preposti all'analisi e alla tutela del territorio.

### **TAV 16 - Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi**

Questa tavola presenta le sovrapposizioni delle tre tavole dei caratteri ambientali, paesaggistici ed insediativi.

### **TAV 17 - Attività produttive comunale e sovracomunali**

A livello comunale non sono presenti attività produttive.

A livello sovracomunale sono individuabili diverse aree produttive:

- Nel comune di Edolo
- Nel comune di Tirano

La rete infrastrutturale (stradale) e le attività produttive sono concentrate maggiormente a nord del comune, lungo il centro edificato.

### **TAV 18 - Turismo**

In questa tavola si evidenziano le peculiarità turistiche del territorio comunale di Aprica, quali il demanio sciabile con le attività sciistiche fornite dal Comune, l'ambiente naturale e faunistico con l'emergenza dell'Osservatorio Eco-Faunistico Alpino, le malghe, la storicità dei manufatti edilizi quali gli edifici religiosi e i nuclei di antica formazione.

### **TAV 19 - Istanze dei cittadini**

In questa tavola si presenta l'unica istanza pervenuta al Comune di Aprica per la redazione del PGT.

### **Quadro normativo di previsione**

#### **TAV 20 – Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione**

La tavola presenta la perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato e l'individuazione degli Ambiti di Trasformazione.